



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Tilannekatsaus haja-asutuksen jätevesilainsäädäntöön

Ari Kangas
Ympäristöministeriö
Hajajätevesipäivä UDELY & VHVSY 13.3.2017



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Hallitusohjelman kirjaus jätevesiasetuksesta (2015)

Jätevesiasetuksen kohtuullistaminen

- YSL:n lukua 16 korjataan haja-asutusalueiden jätevesikäsitteilyn osalta selkeäksi ja järkeväksi.
- Pilaantumisherkillä alueilla, kuten rannat ja pohjavesialueet, noudatetaan edelleen kuntien ympäristönsuojelu- ja rakennusmääräyksiä.
- Muilla alueilla olevien ennen vuotta 2004 rakennettujen asuinkiinteistöjen osalta luovutaan kalenteriin sidotusta jätevesiremonttien määräajasta.
 - Näiden osalta kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän riittävyys tarkistetaan asuinkiinteistöjen rakennuslupaa vaativien peruskorjausten yhteydessä.
- Ympäristönsuojelulakia muutettaessa arvioidaan vesihuoltolakiin vaadittavat tarvittavat muutokset.
- Jo aiemmin asetettua ympäristöministeriön työryhmän toimeksiantoa tarkennetaan edellisen mukaisesti.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Ympäristönsuojelulain (527/2014) muutos

Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta 19/2017

Tasavallan Presidentti hyväksyi lain 13.1.2017

Tulee voimaan 3.4.2017



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Lähtökohtia

Vuosi 2004 rajana

Muutokset koskevat ennen vuotta 2004 voimassa olleita rakentamisajankohdan mukaisia vaatimuksia tai ennen vuotta 2004 myönnettyyn rakennuslupaan perustuvaa jätevesien käsittelyjärjestelmiä koskevaa sääntelyä.

Uudisrakennukset ennallaan

Huhtikuussa voimaan tuleva laki ei muuta tilannetta uusien kiinteistöjen osalta.

Niillä on edelleen oltava lain puhdistusvaatimukset täyttävä jätevesien käsittely, josta on esitettävä suunnitelma rakennuslupahakemuksessa.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Lähtökohtia

Kiinteä määräaika ei enää koske kaikkia

Määräaika talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksen noudattamiselle säilyy, mutta se on sidoksissa kiinteistön sijaintiin

Perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen

Jaettu sijainnin ja kiinteistöllä tehtävien toimien mukaan:

a) millaisella alueella kiinteistö sijaitsee

rannat ja pohjavesialueet määräaikaan 31.10.2019 mennessä

b) millaisia toimia kiinteistöllä tehdään

muilla alueilla peruskorjausten yhteydessä (mm. vesikäymälän rakentaminen, talousjätevesijärjestelmän uusiminen tai rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö)



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

KIINTEISTÖ

Kiinteistön määritelmä

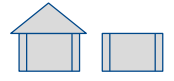
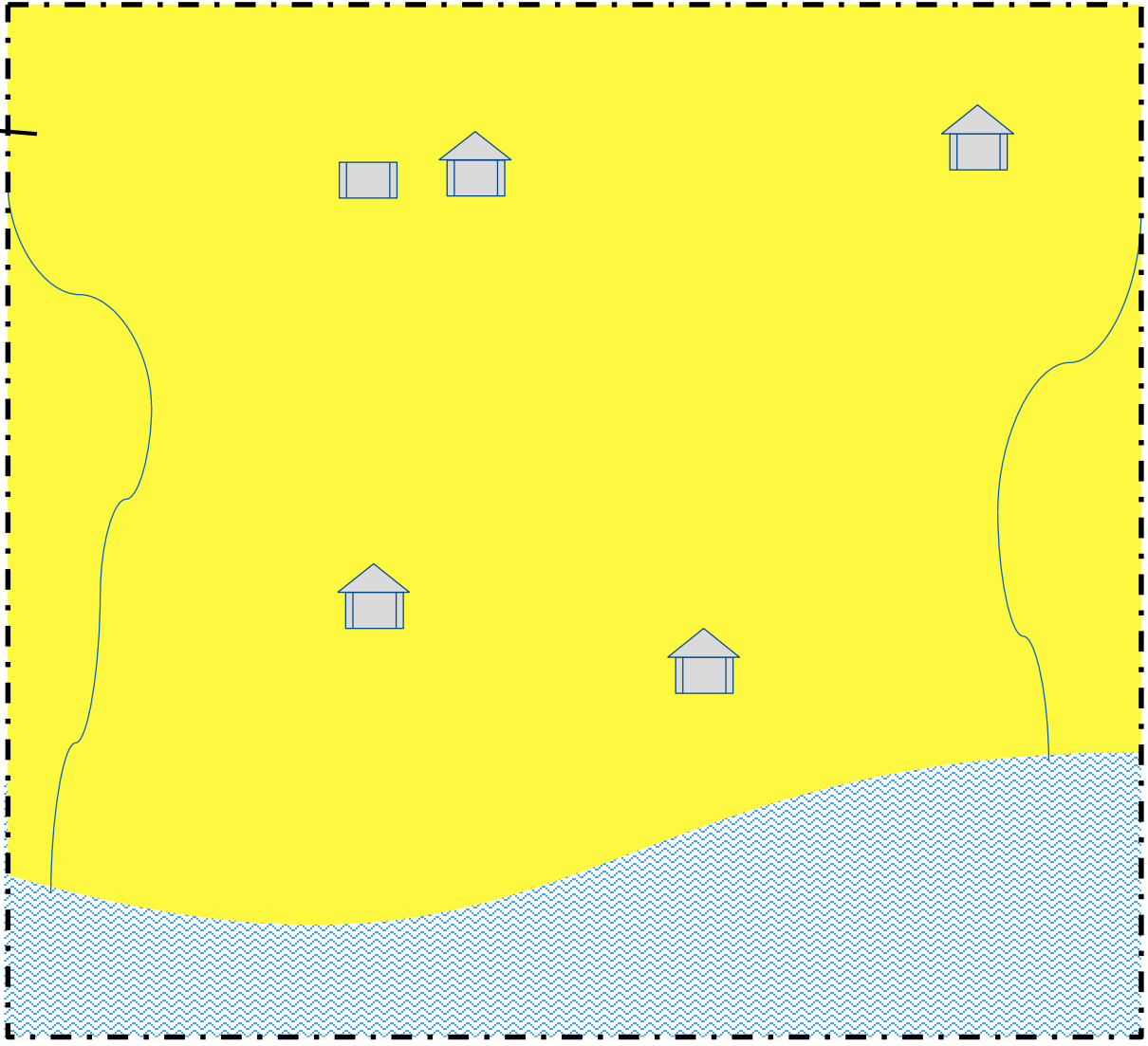
Kiinteistönmuodostamislaisa (554/1995) tarkoitetaan:

1) kiinteistöllä sellaista itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka kiinteistörekisterilain (392/1985) nojalla on merkittävä kiinteistönä kiinteistörekisteriin, ja muulla rekisteriyksiköllä muuta sanotun lain nojalla kiinteistörekisteriin merkittävää erillistä yksikköä. Kiinteistö käsittää siihen kuuluvan alueen, osuudet yhteisiin alueisiin ja yhteisiin erityisiin etuuksiin sekä kiinteistölle kuuluvat rasiteoikeudet ja yksityiset erityiset etuudet (kiinteistön ulottuvuus);

Tilastokeskus:

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin kiinteistönä merkittyä **maa- tai vesialueen omistuksen yksikköä**. Kiinteistöön kuuluvat sillä sijaitsevat kiinteistön omistajan omistamat **rakennukset ja kiinteät laitteet**.

KIINTEISTÖ



- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

JÄRJESTELMÄT

154 §

Talousjätevesien käsittelyyn liittyvät määritelmät

Tässä luvussa tarkoitetaan:

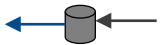
- 1) talousjätevedellä asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa jätevettä sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä;
- 2) jätevesien **käsittelyjärjestelmällä** talousjätevesien puhdistusta tai muuta käsittelyä varten tarvittavien laitteiden ja rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta, joka voi koostua saostussäiliöstä, maahanimeyttämöstä, maasuodattamosta, umpisäiliöstä, pienpuhdistamosta tai muista laitteista taikka näiden laitteiden ja menetelmien yhdistelmästä;
- 3) **jätevesijärjestelmällä** rakennuksissa ja rakennusten ulkopuolella olevien talousjätevesiviemäreiden sekä jätevesien käsittelyjärjestelmien muodostamaa kokonaisuutta, joka on tarpeen kiinteistön talousjätevesien johtamiseksi ja käsittelemiseksi;

KIINTEISTÖ

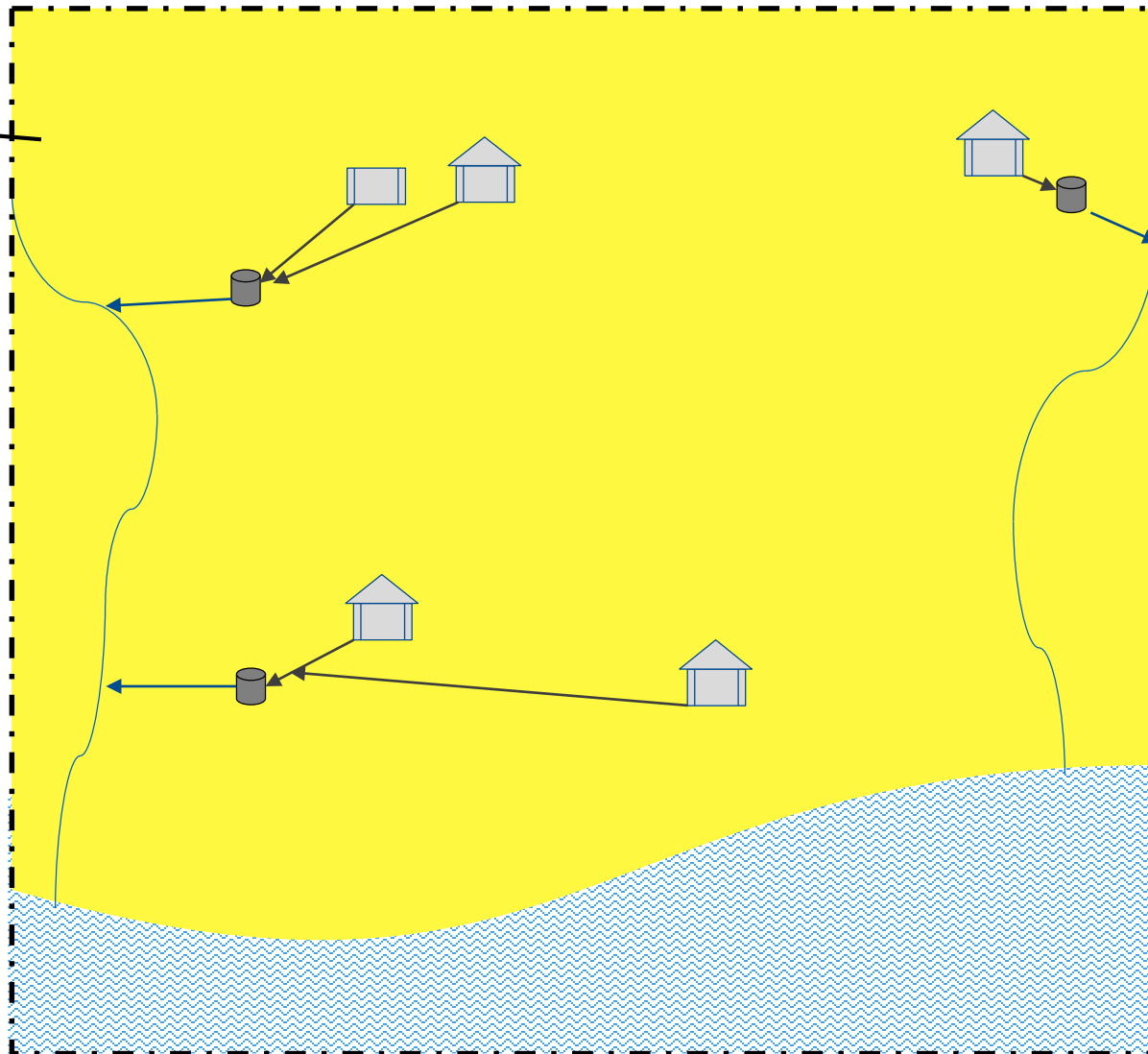
- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

PUHDISTAMISVELVOLLISUUS JA KÄSITTELY

155 §

Jätevesien yleinen puhdistamisvelvollisuus

Jos kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, **jätevedet on johdettava ja käsiteltävä** siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön taikka ojaan, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon. **Muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.**

156 §

Talousjätevesien käsittelyjärjestelmä

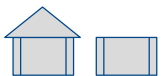
Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten **kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä**. Käsittelyjärjestelmän soveltuvuutta arvioitaessa otetaan huomioon kiinteistön käytön aiheuttama käsittelemättömästä jätevedestä aiheutuva kuormitus, ympäristön pilaantumisen vaara ja muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, kiinteistön sijainti vesistön tai meren läheisyydessä tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ja muut ympäristöolosuhteet.

Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.

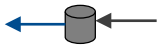
Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä jätevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä ja huollosta.

KIINTEISTÖ

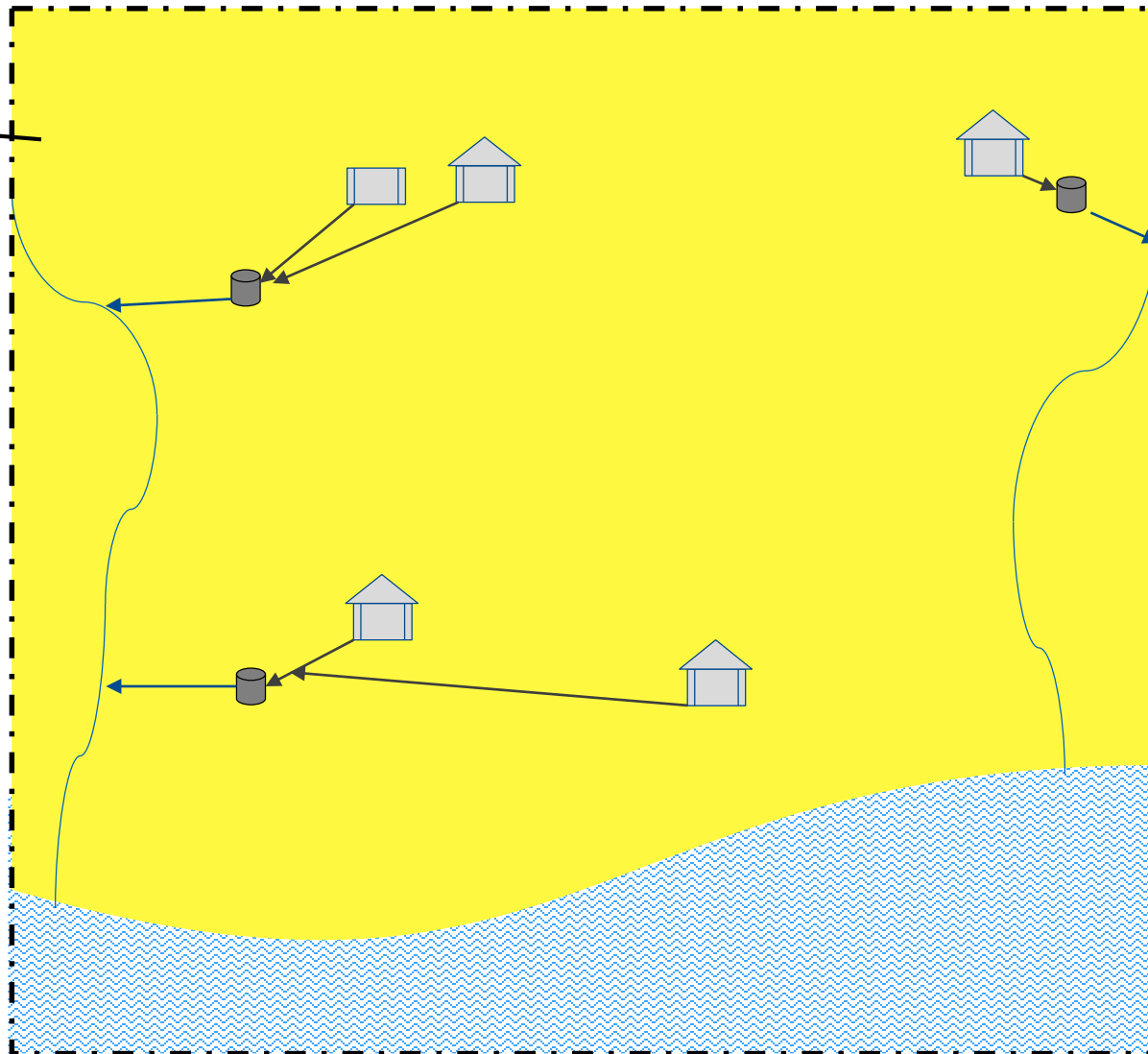
- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

SIJAINTI

156 a §

Perustason puhdistusvaatimuksen toimeenpano rannalla ja pohjavesialueella

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva **jätevesien käsittelyjärjestelmä** täyttää **perustason puhdistusvaatimuksen**. Etäisyys on määritettävä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.

156 b §

Perustason puhdistusvaatimuksen toimeenpano muulla alueella

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että muualla kuin 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella olevan, 156 a §:ssä tarkoitetun **jätevesien käsittelyjärjestelmän** korjaus- ja muutostyössä huolehditaan siitä, että **perustason puhdistusvaatimus täyttyy**, kun kiinteistöllä:

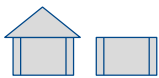
- 1) rakennetaan vesikäymälä tai tehdään vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan; tai
- 2) tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuilla kiinteistöillä on myös huolehdittava siitä, että kiinteistöä ylläpidetään siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy tehtyjen toimenpiteiden jälkeenkin.

KIINTEISTÖ

pohjavesialue

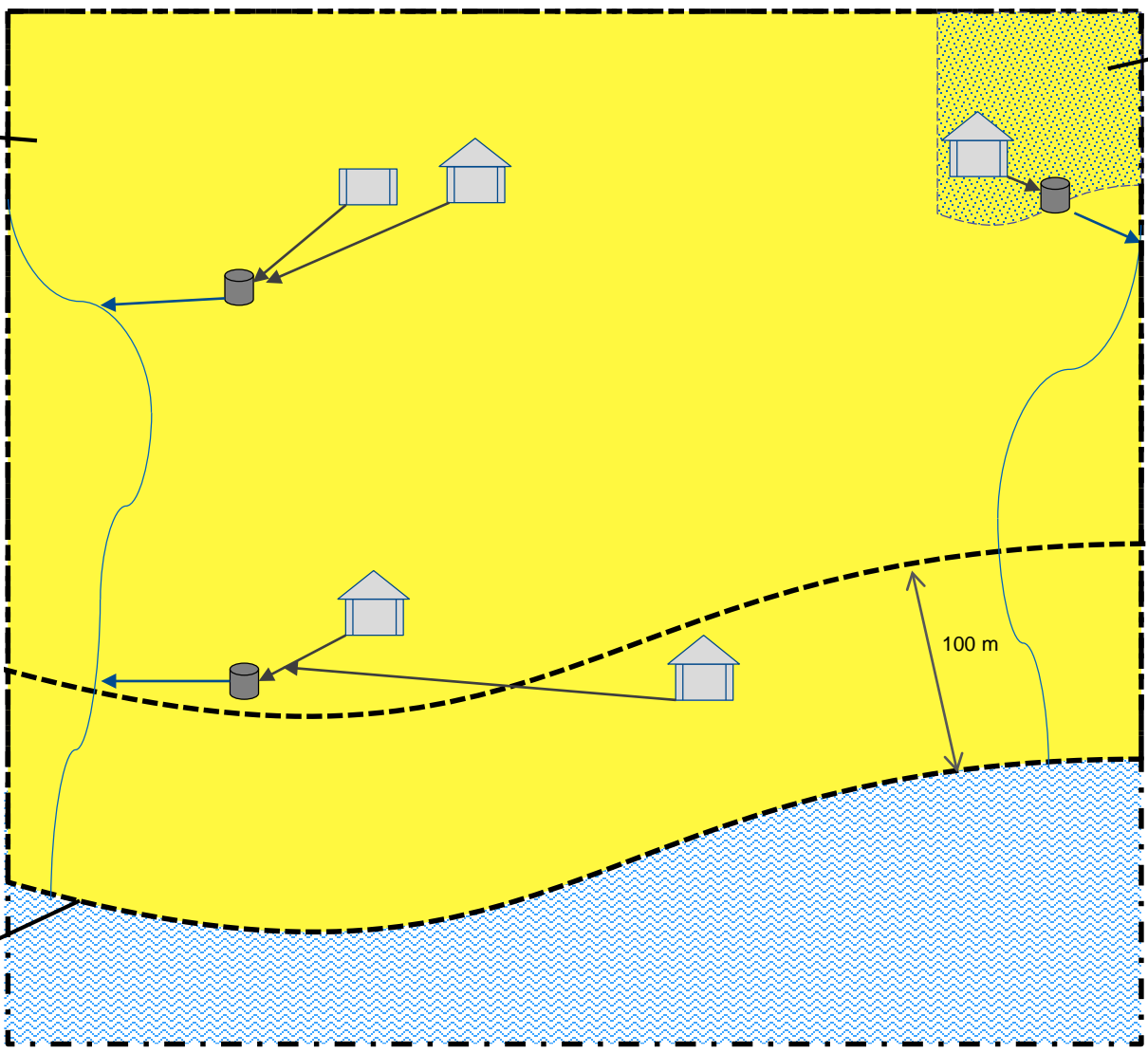
- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä

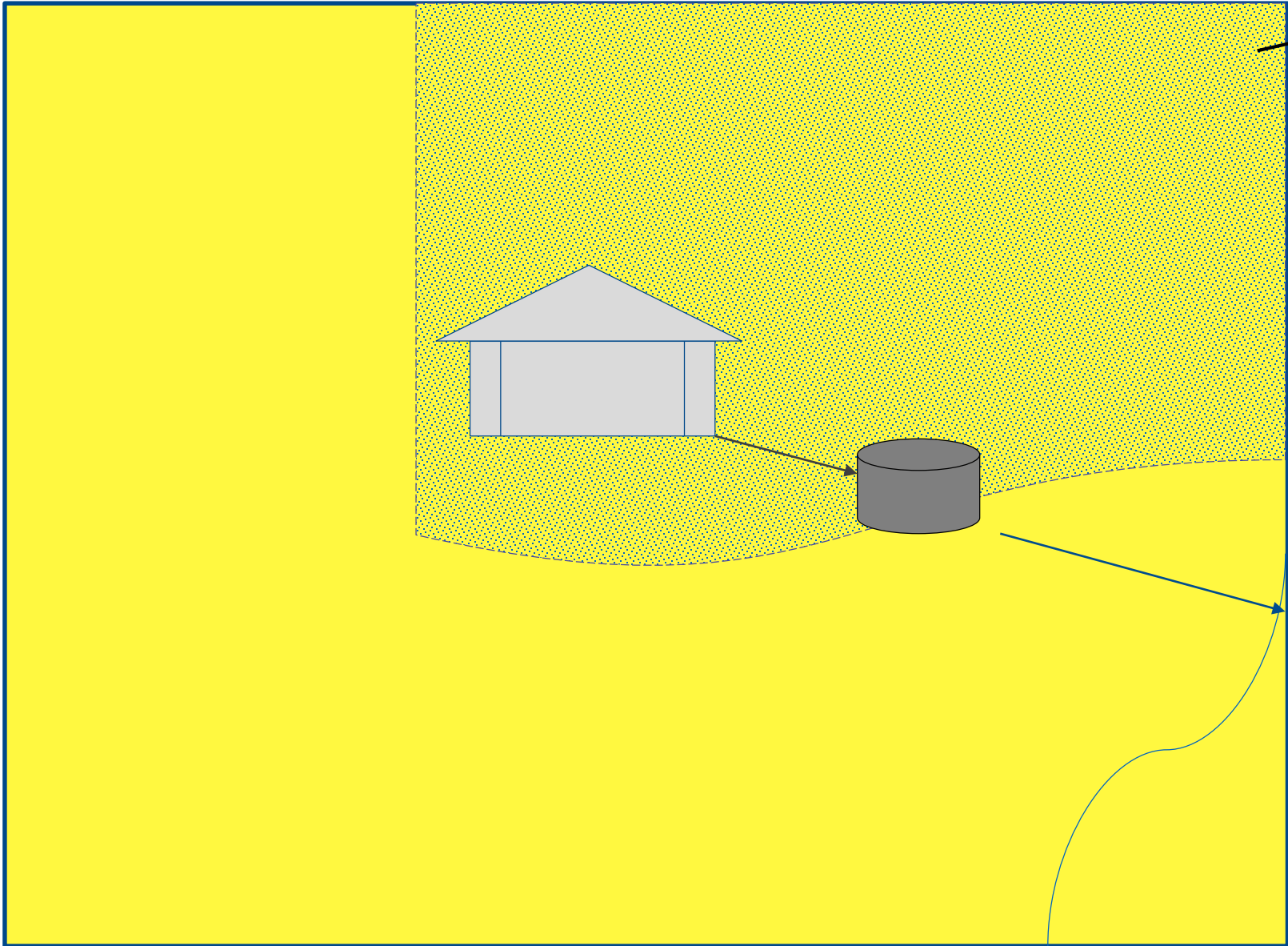


- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

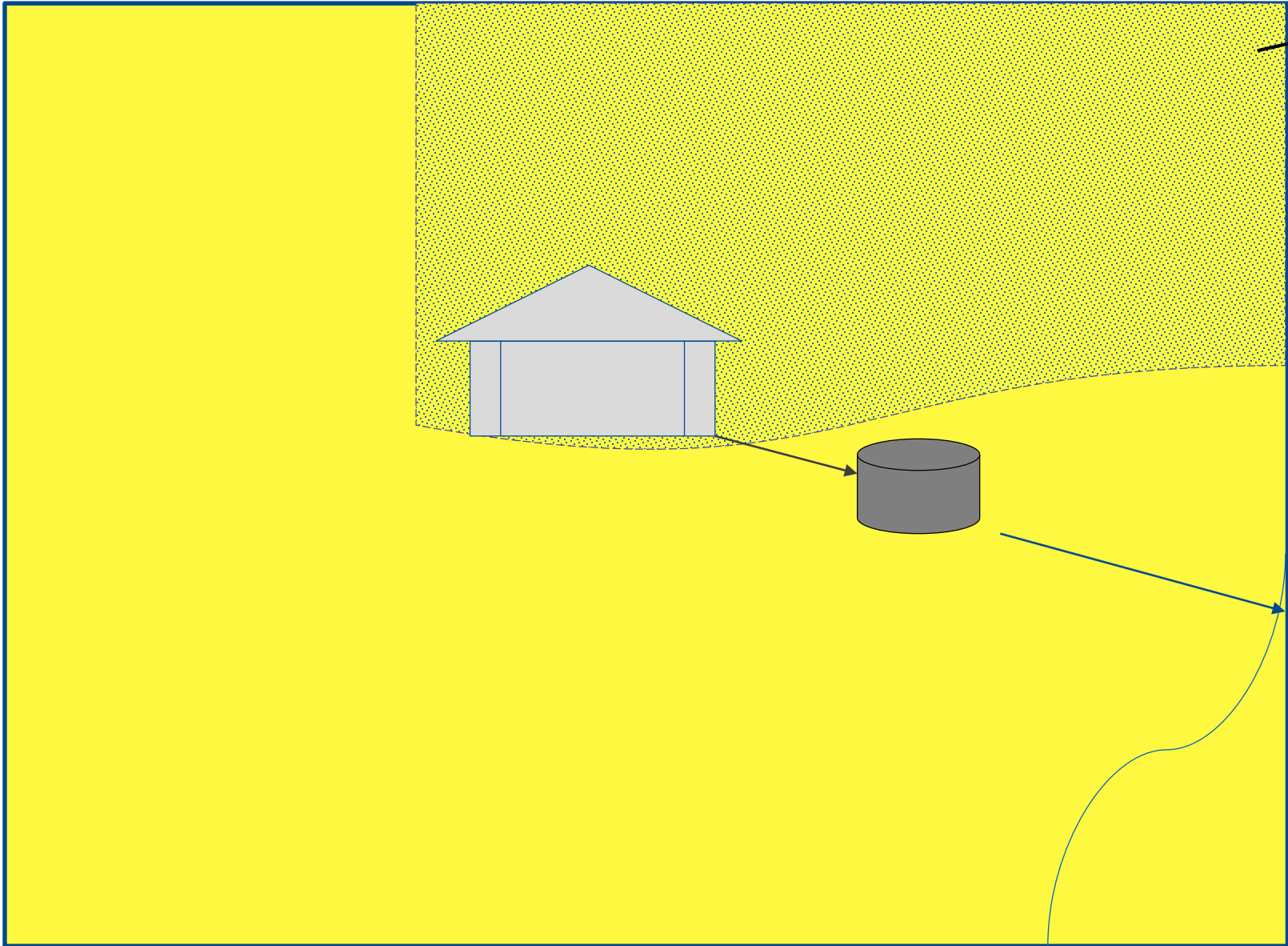


ranta

100 m



pohjavesialue



pohjavesialue

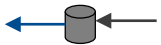
KIINTEISTÖ

pohjavesialue

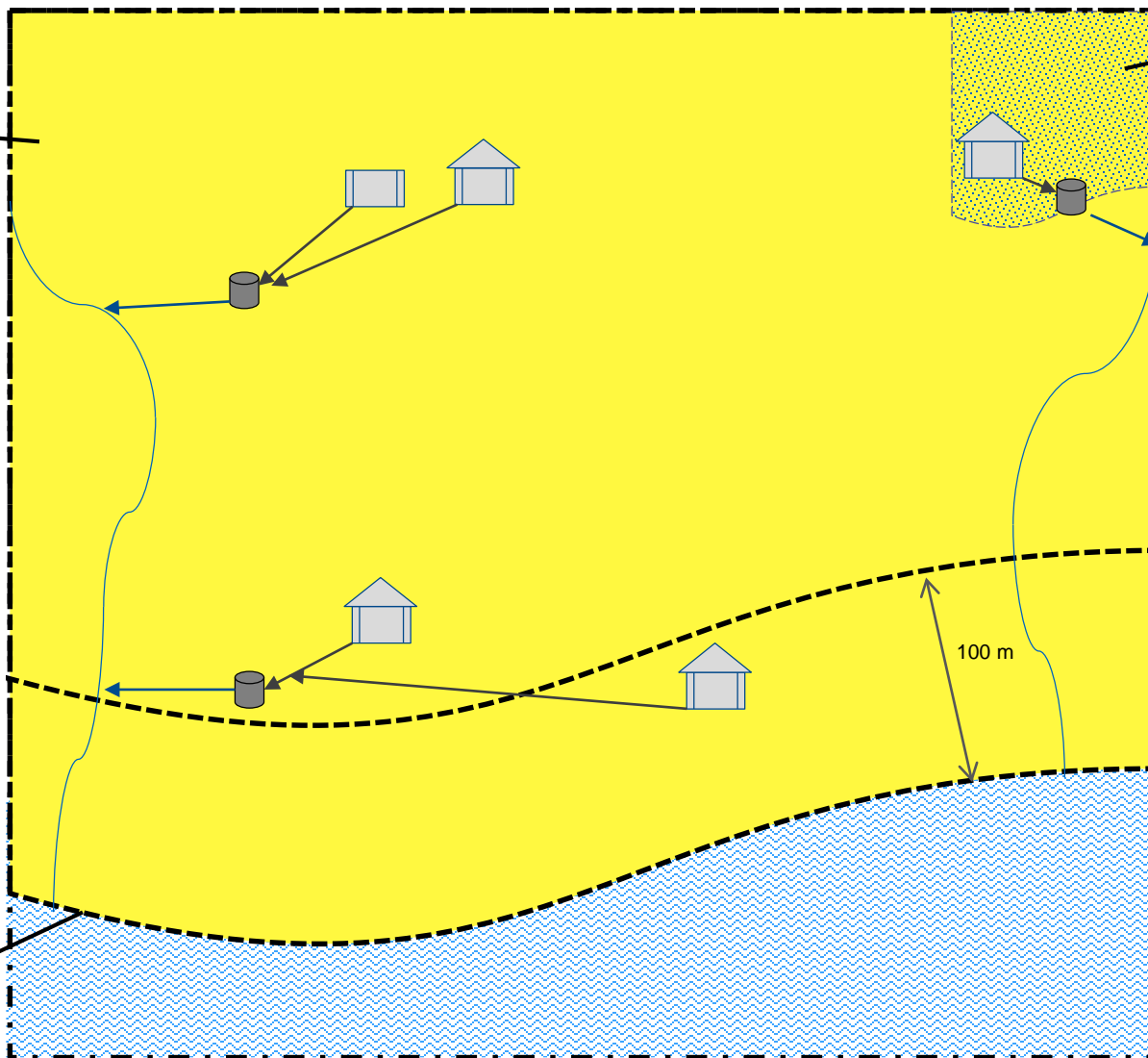
- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä



ranta

KIINTEISTÖ

pohjavesialue

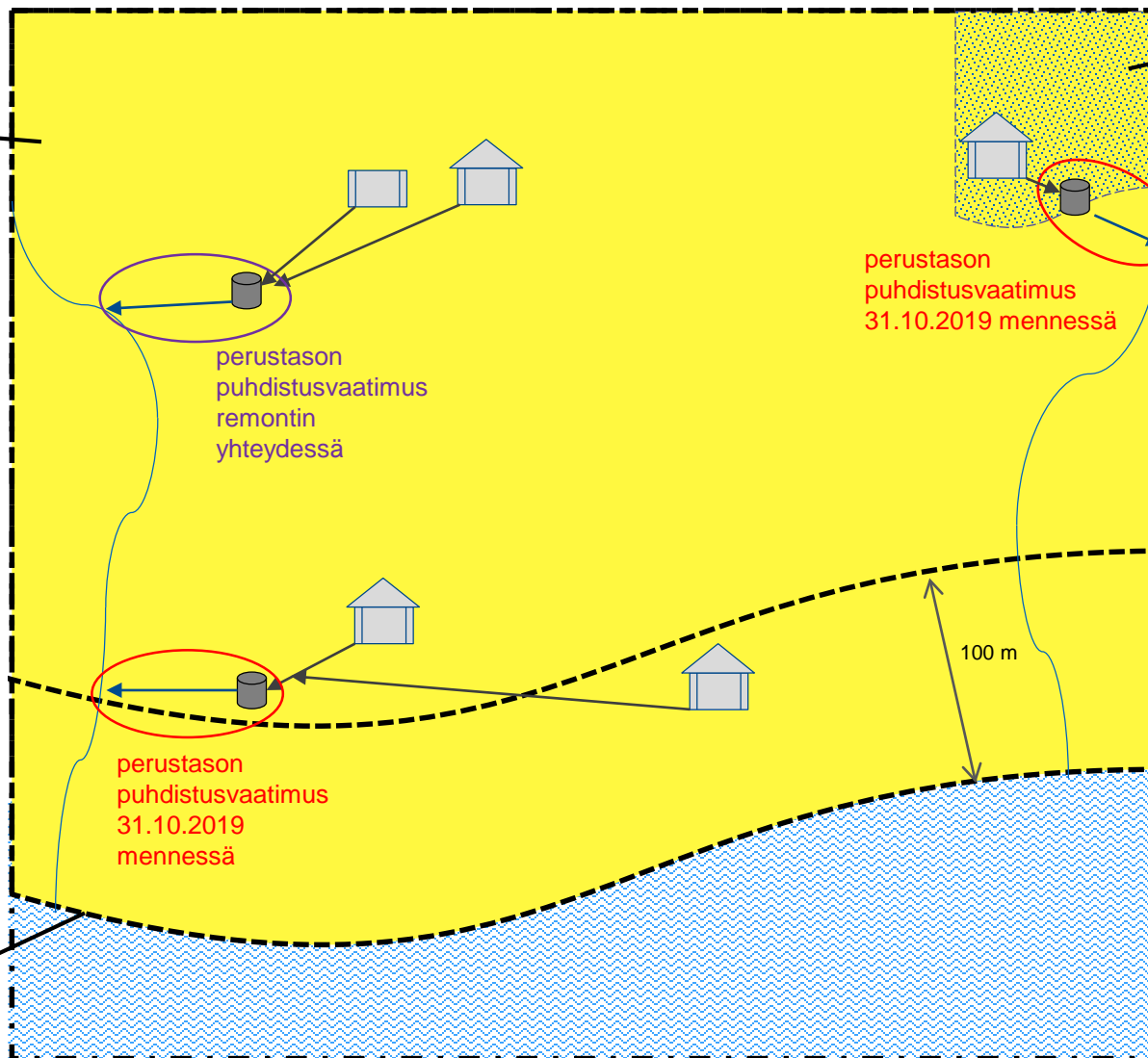
- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä



perustason
puhdistusvaatimus
31.10.2019 mennessä

perustason
puhdistusvaatimus
remontin
yhteydessä

perustason
puhdistusvaatimus
31.10.2019
mennessä

ranta

100 m



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

REMONTTI

Rakennetaan vesikäymälä tai tehdään vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan.

tai

Tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

Rakennushanke rinnastuu uudisrakennuksen kaltaiseen muutokseen, jota yleiskielessä usein kuvataan peruskorjauksena. (Ympäristövaliokunta YmVM 20/2016 vp)



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

156 c §

Perustaso ankarampi puhdistusvaatimus

Riippumatta siitä mitä 154 b, 156, 156 a ja 156 b §:ssä säädetään, kiinteistön jätevesijärjestelmän on täytettävä perustaso ankarampi puhdistusvaatimus, jos siitä muualla laissa säädetään tai lain nojalla säädetään tai määrätään.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan antaa 202 §:n nojalla perustason puhdistusvaatimusta **ankarampia vaatimuksia**, jos ne ovat **välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi**.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus.

KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



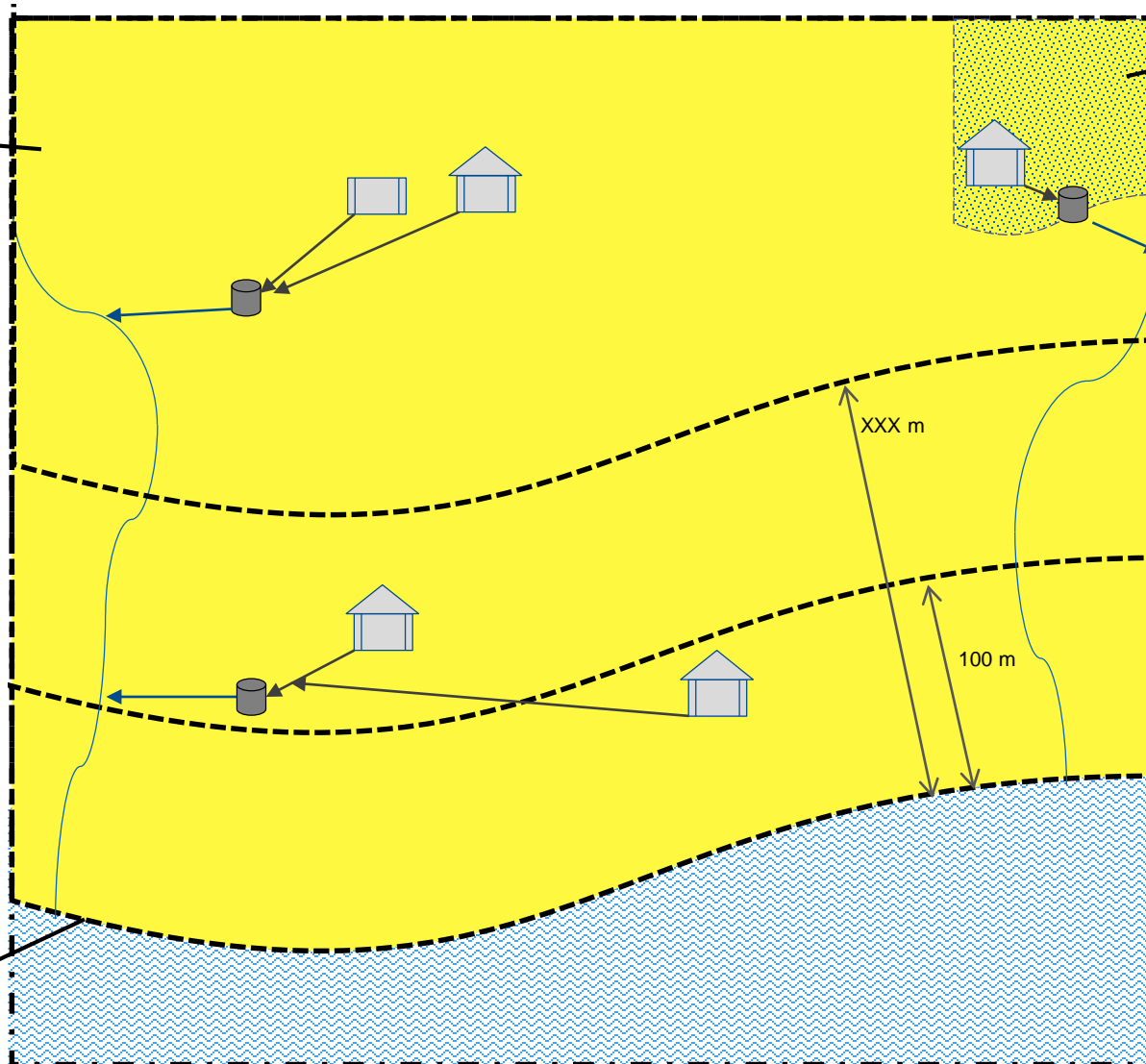
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM XXX m rannasta (ei pohjavesialueella)**

ranta



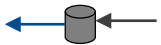
KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



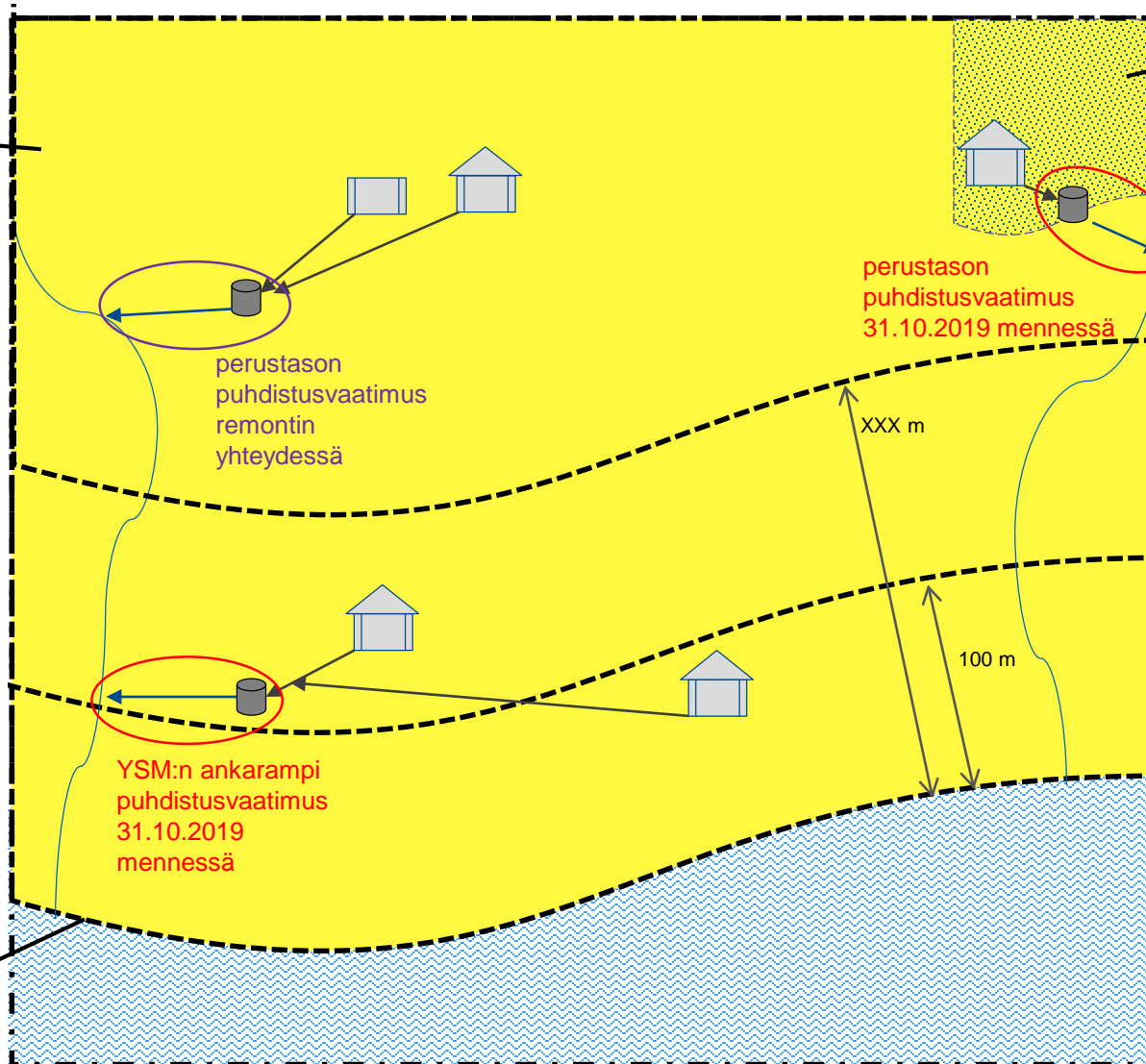
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM XXX m rannasta (ei pohjavesialueella)**

ranta



perustason
puhdistusvaatimus
remontin
yhteydessä

perustason
puhdistusvaatimus
31.10.2019 mennessä

YSM:n ankarampi
puhdistusvaatimus
31.10.2019
mennessä

XXX m

100 m

KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



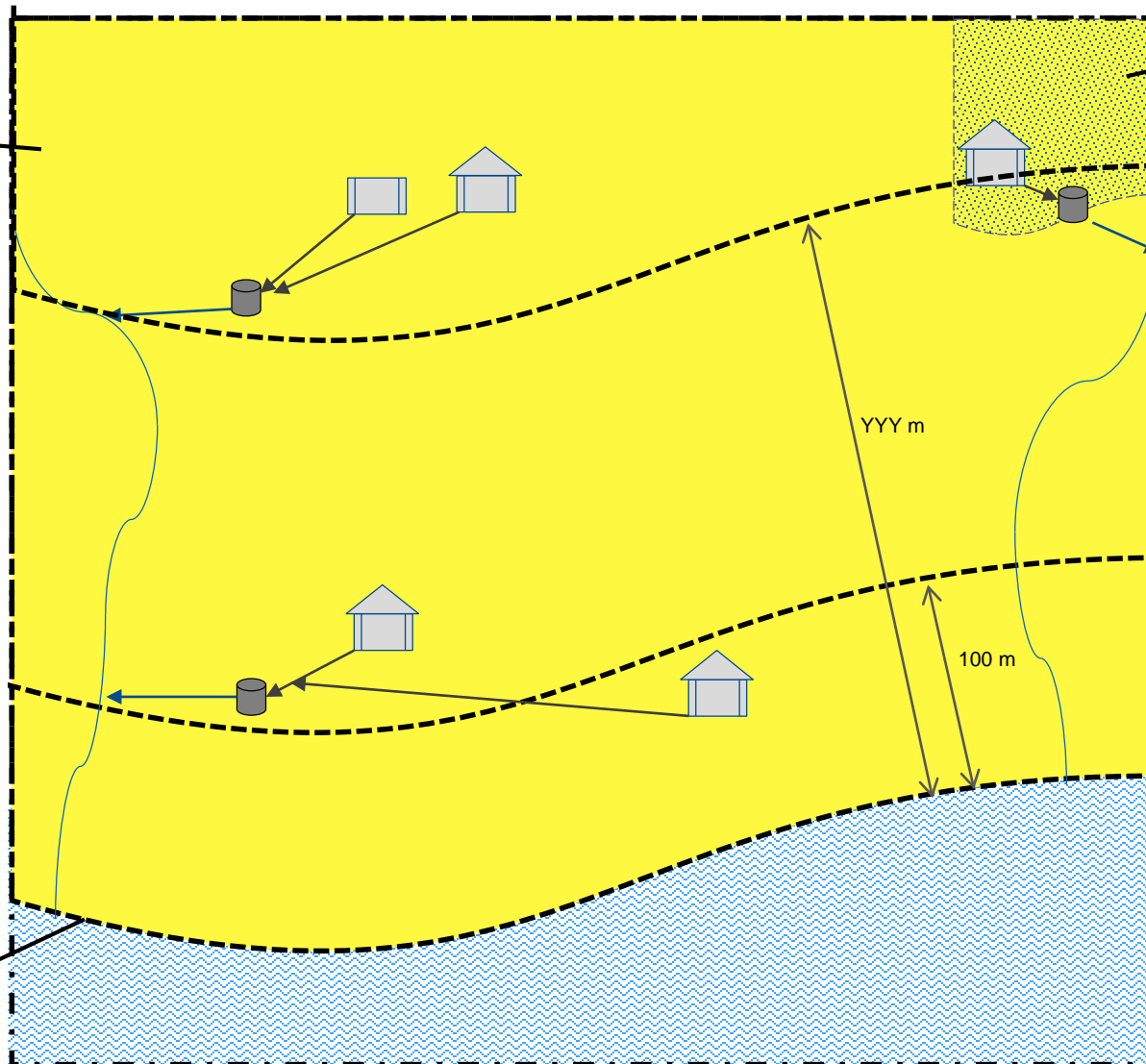
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM YYY m rannasta (ei pohjavesialueella)**

ranta



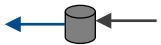
KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



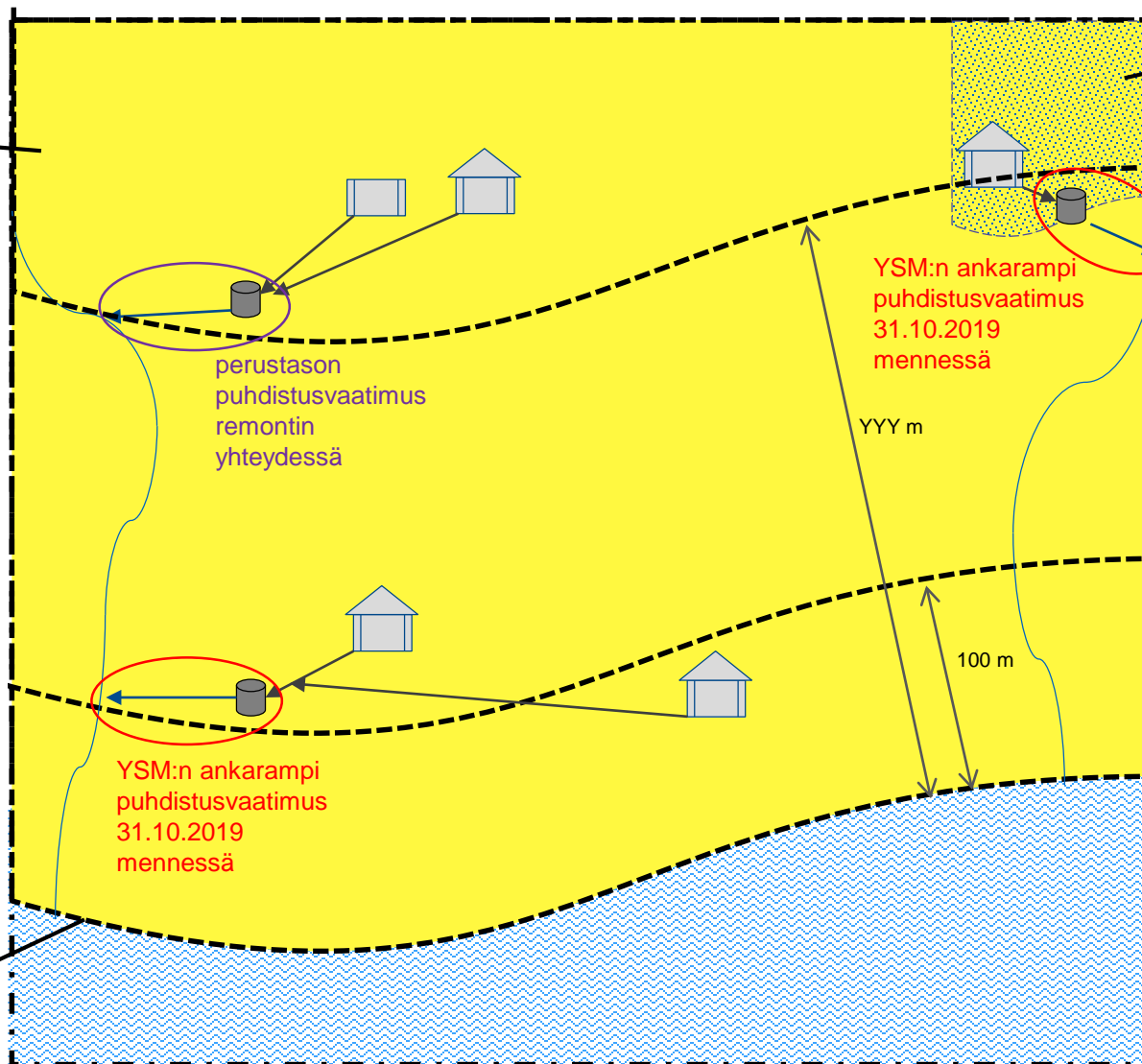
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM YYY m rannasta (ei pohjavesialueella)**

ranta



KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



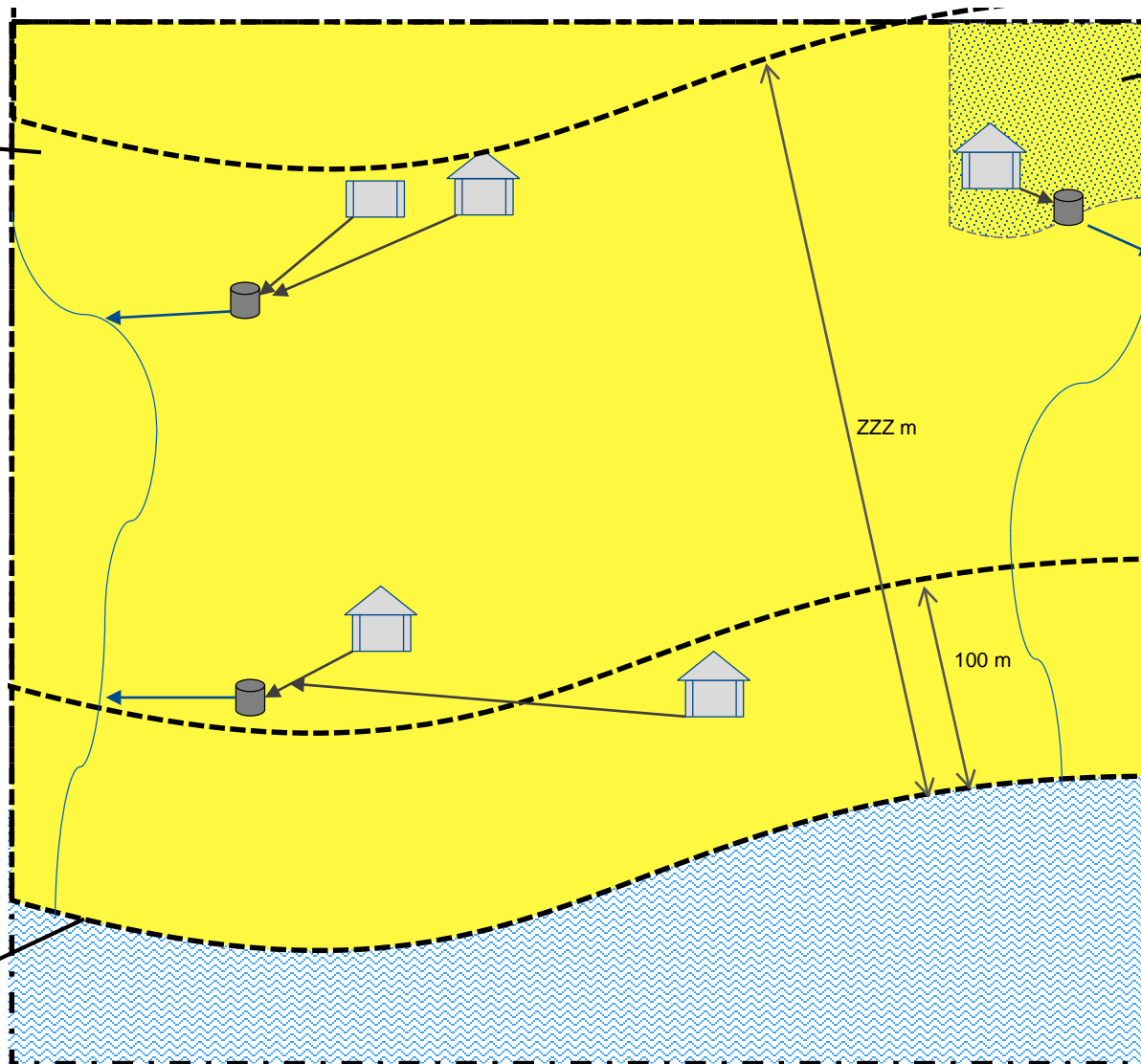
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM ZZZ m rannasta (ei pohjavesialueella)**

ranta



KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



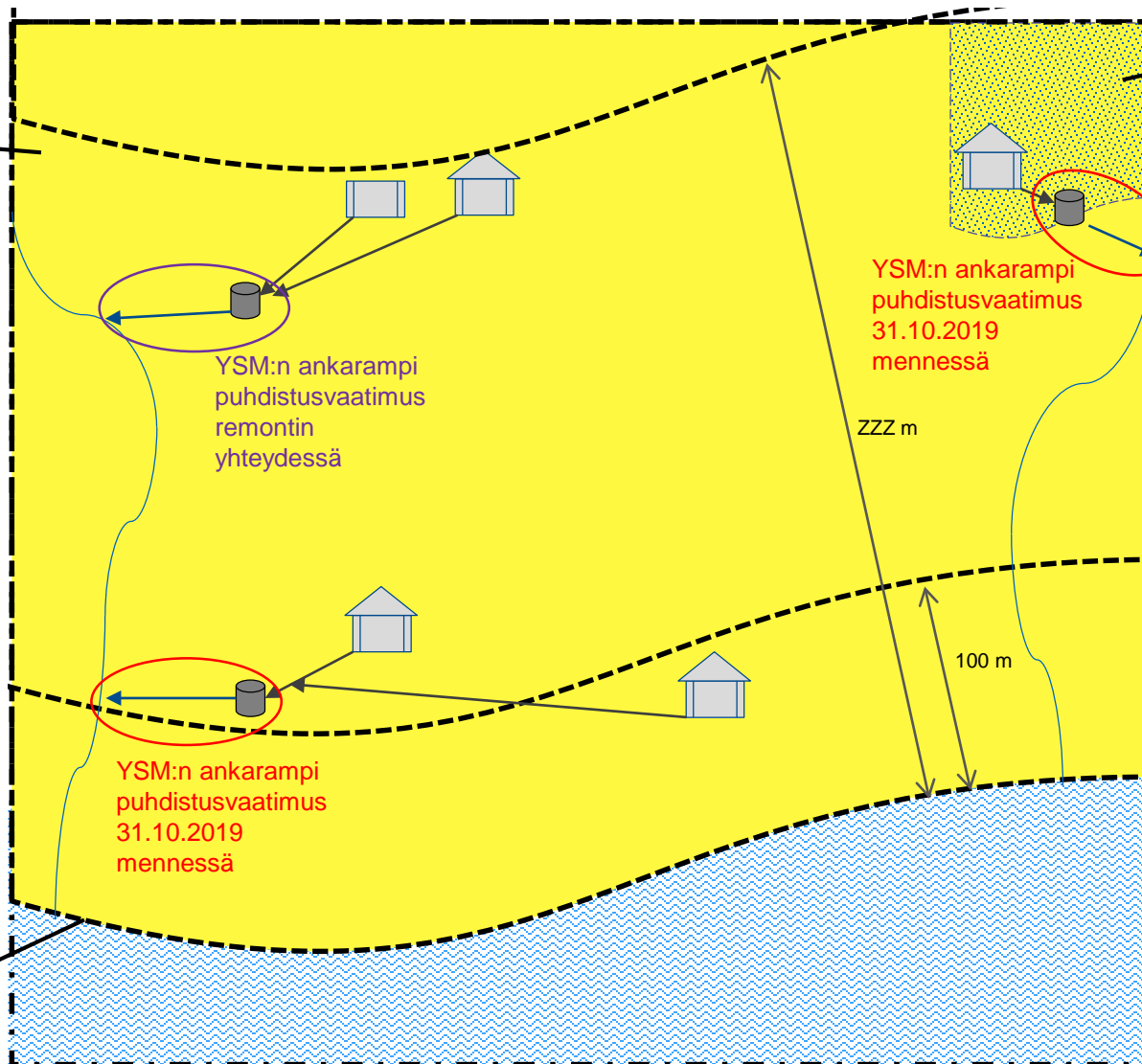
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM ZZZ m rannasta (ei pohjavesialueella)**

ranta



KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



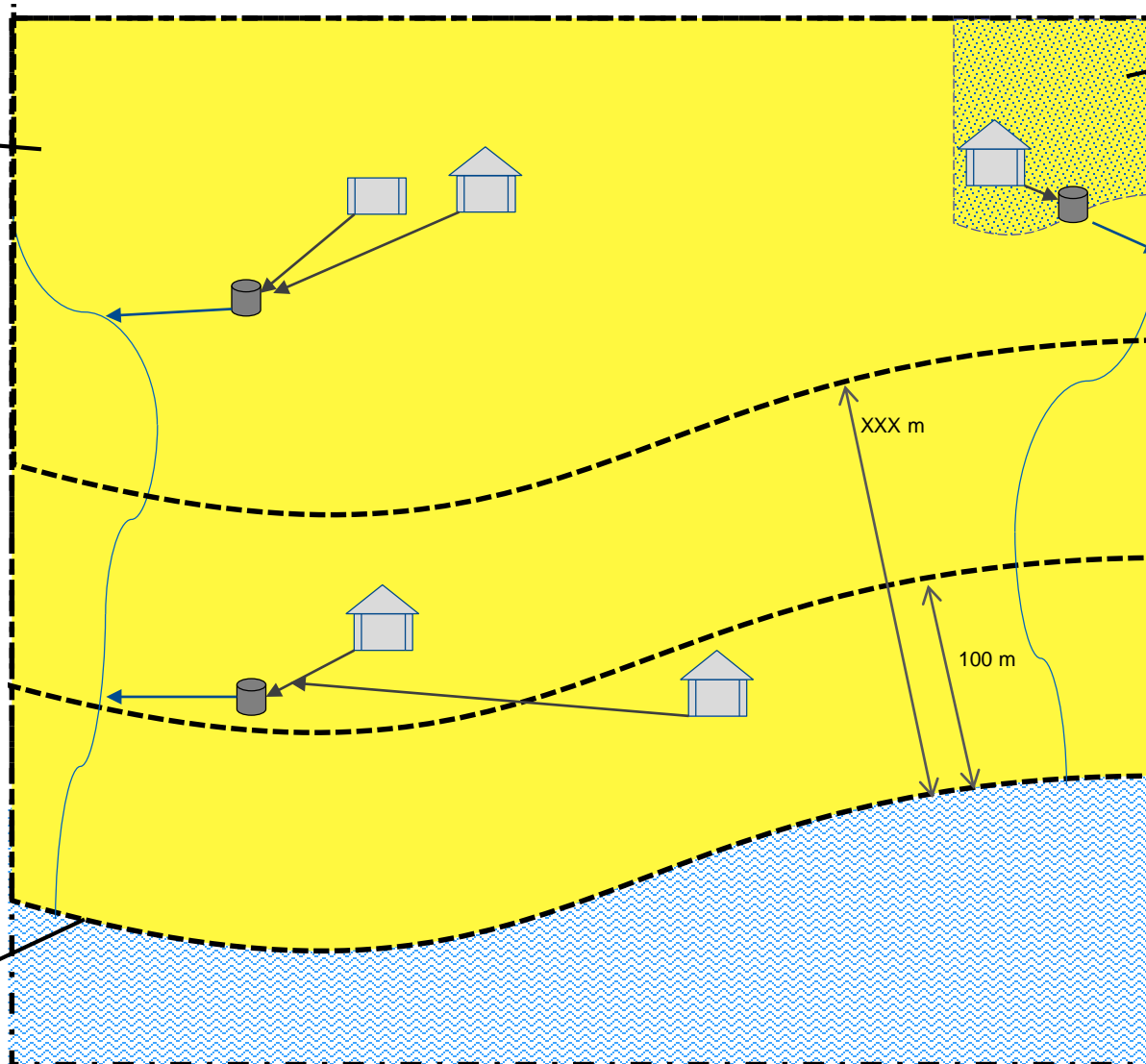
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM XXX m rannasta ja pohjavesialueella**

ranta



KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



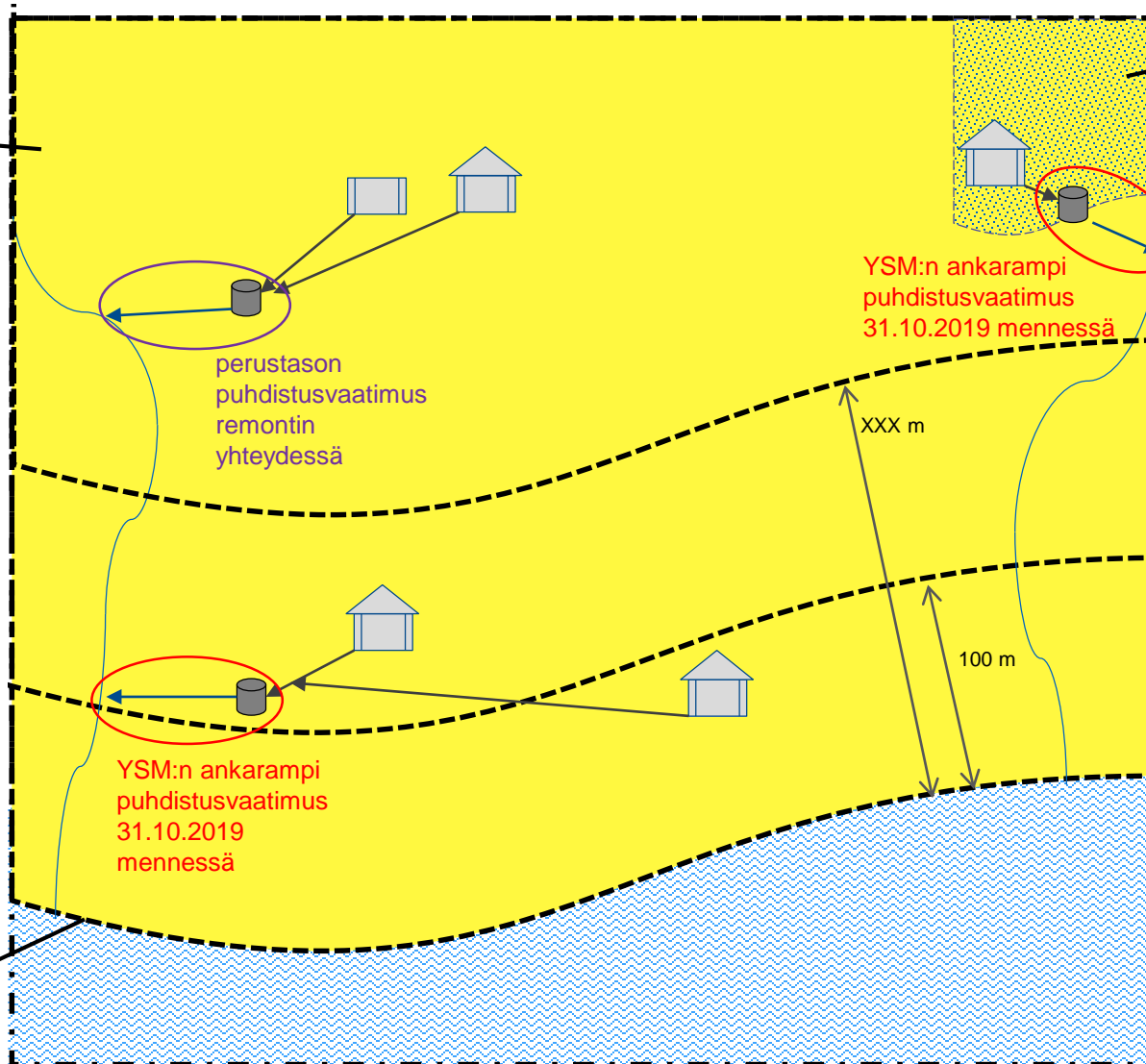
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM XXX m rannasta ja pohjavesialueella**

ranta



perustason
puhdistusvaatimus
remontin
yhteydessä

YSM:n ankarampi
puhdistusvaatimus
31.10.2019 mennessä

XXX m

100 m

YSM:n ankarampi
puhdistusvaatimus
31.10.2019
mennessä

KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



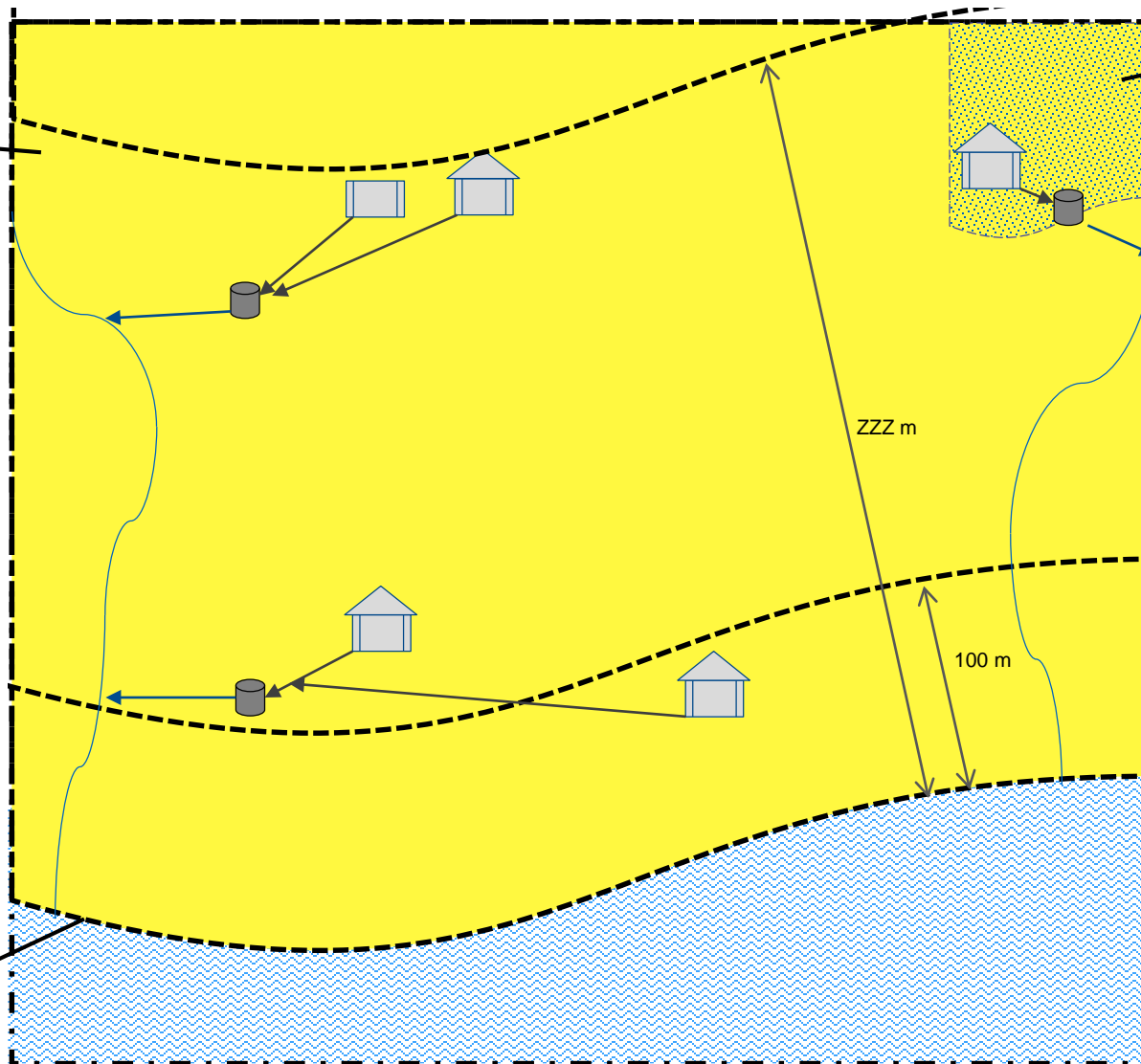
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM ZZZ m rannasta ja pohjavesialueella**

ranta



KIINTEISTÖ

pohjavesialue

- Kiinteistön jätevesijärjestelmä koostuu kolmesta ennen vuotta 2004 tehdystä käsittelyjärjestelmästä



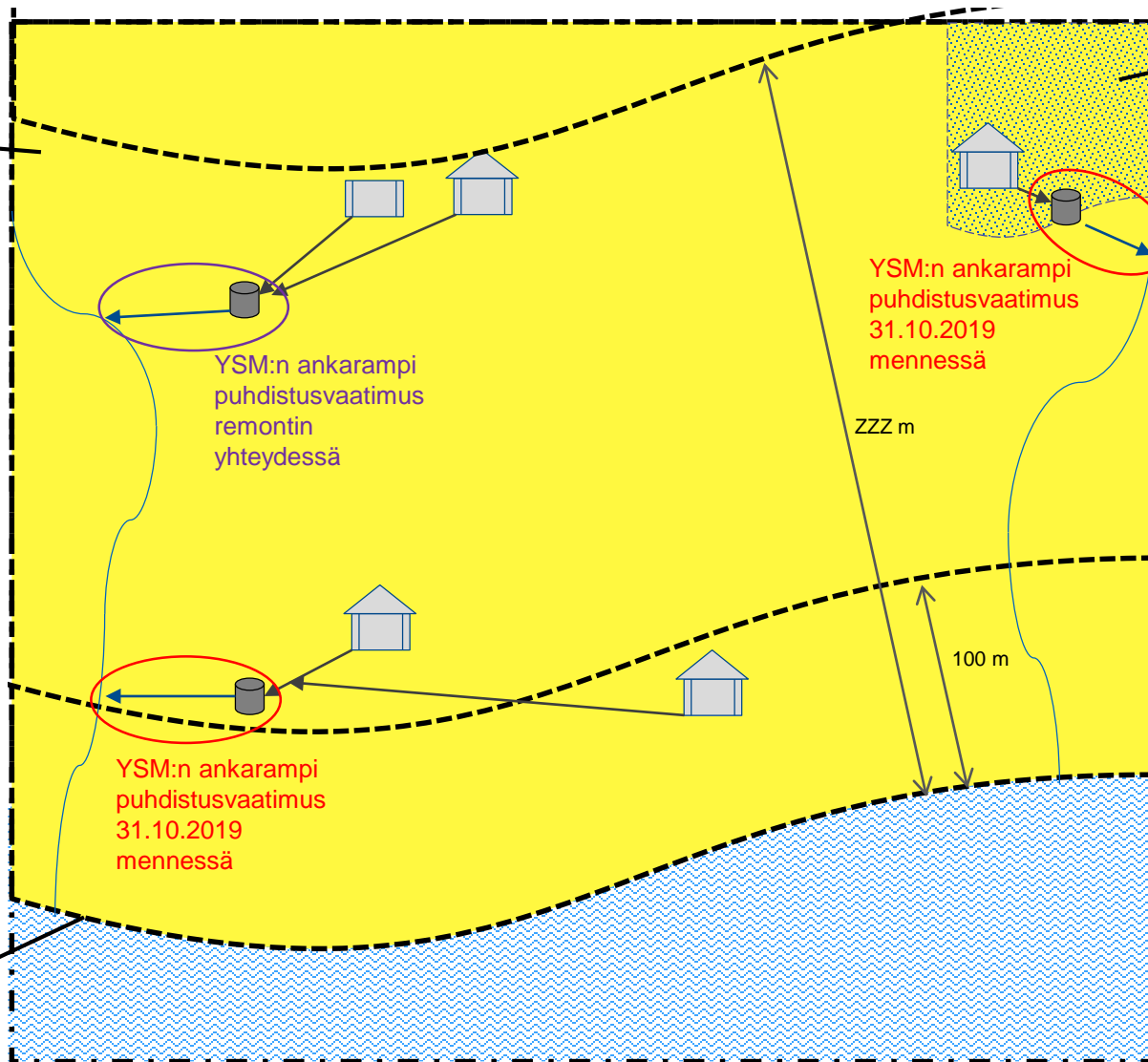
- Rakennuksia, joissa muodostuu jätevesiä



- Jätevesien käsittelyjärjestelmä

- **Kunnan YSM ZZZ m rannasta ja pohjavesialueella**

ranta





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

POIKKEAMINEN

156 d §

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen

Kunnan toimivaltainen viranomaisena voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksista 156 a §:ssä tarkoitetulla alueella enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan.

Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

KUORMITUKSEN HUOMATTAVA VÄHÄISYYS

Ympäristövaliokunta YmVM 20/2016 vp

Poikkeamisperusteiden arviointi:

- Asukkaiden määrä
 - 1-2 henkilöä
- Kiinteistön käyttöaste
 - Asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin
 - Jos loma-asunnolla on kesäisin enemmän väkeä, kuten perheitä lapsineen ja lapsenlapsineen, ei kysymys ole vähäisestä käytöstä
- Syntyvän jäteveden laatu ja määrä
 - Vesikäymälä / kuivakäymälä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

KUORMITUKSEN HUOMATTAVA VÄHÄISYYS

Erilaisia yhdistelmiä

ASUKKAIDEN MÄÄRÄ	KÄYTTÖTAPA	JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ	KUORMITUS YMPÄRISTÖÖN
enemmän kuin 2	vakituinen	vesikäymälä	
enemmän kuin 2	vapaa-ajan	vesikäymälä	
enemmän kuin 2	vakituinen	kuivakäymälä	
2 tai vähemmän	vakituinen	vesikäymälä	
2 tai vähemmän	vapaa-ajan	vesikäymälä	
2 tai vähemmän	vakituinen	kuivakäymälä	
enemmän kuin 2	vapaa-ajan	kuivakäymälä	
2 tai vähemmän	vapaa-ajan	kuivakäymälä	



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

KUORMITUKSEN HUOMATTAVA VÄHÄISYYS

Ympäristövaliokunta YmVM 20/2016 vp

- Pääsääntöisesti poikkeusta ei tule myöntää, jos kiinteistöllä asuu enemmän kuin kaksi ihmistä, siellä on vesikäymälä ja asuminen on vakituista luonteeltaan.
- Pääsääntöisesti poikkeusta ei tule myöntää, jos kiinteistöllä asuu kaksi ihmistä, siellä on vesikäymälä ja asuminen on vakituista.
- Pääsääntöisesti poikkeusta ei tule myöntää, jos kiinteistöllä asuu enemmän kuin kaksi ihmistä, siellä on vesikäymälä ja kysymys on vapaa-ajan asumisesta, ellei asunnon käyttöaika ole hyvin vähäinen.
- Pääsääntöisesti poikkeusta ei tule myöntää, jos kiinteistöllä asuu useita ihmisiä, siellä on kuivakäymälä, mutta painevesi ja asuminen on vakituista. Tällöin oletusarvo on, että syntyy runsaasti harmaita vesiä (suihku, tiskikone, pesukone).
- Poikkeuksen voi yleensä myöntää, jos kiinteistöllä asuu kaksi ihmistä, on painevesi, mutta kuivakäymälä ja kysymys on vapaa-ajan asunnosta



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

EDELLETTYJEN TOIMIEN KOHTUUTTOMUUS

Arvioinnissa huomioon otettavaa - Kustannukset

- Kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella
 - Kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti... sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.
- Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät
- Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

EDELLETETYJEN TOIMIEN KOHTUUTTOMUUS

Arvioinnissa huomioon otettavaa - Kustannukset

Arviointi vertaamalla kustannuksia

- Jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin
- Vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin

Taloudellinen tila

- Ei ole säädetty suoraan tietyistä tulorajoista, joiden perusteella poikkeus tulisi aina myöntää
- Arvioinnissa kunnan viranomaisen voi kuitenkin käyttää apunaan muiden vastaavien, osin tarkempia tulorajoja sisältävien säännösten soveltamista



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

IKÄVAPAUTUS

238 §

Kiinteistön jätevesijärjestelmä

Jos kiinteistön talousjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, 154 b §:ssä säädettyjä käsittelyvaatimuksia ei sovelleta 156 a tai 156 b §:ssä tarkoitetulla alueella sijaitsevan sellaisen kiinteistön 9 päivänä maaliskuuta 2011 olemassa olleeseen käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään, jonka kiinteistöllä vakituisesti asuva haltija tai haltijat ovat viimeistään mainittuna päivänä täyttäneet 68 vuotta.

Ikävapautus ennallaan

Ikävapautuksen edellytykset

- Haltijan tai haltijoiden ikä, syntynyt ennen 9.3.1943
- Kiinteistön talousjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa
- 9.3.2011 käyttökuntoinen jätevesijärjestelmä



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

**Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä
viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla**

Korvaa asetuksen 209/2011

Ollut lausunnoilla, tulee voimaan 3.4.2017



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

2 § Haja-asutuksen kuormitusluvun sisältö

Ennallaan

3 § Jätevesien käsittelyjärjestelmiä koskevan tiedon seuranta ja saatavuus

Ennallaan

4 § Ohjeellinen puhdistustaso pilaantumiselle herkillä alueilla

Alueella, jota koskevat ympäristönsuojelulain 156 c §:n nojalla annettavat kunnan ympäristönsuojelumääräykset ympäristöön johdettavien jätevesien enimmäiskuormituksesta, tulisi talousjätevesien puhdistustason olla sellainen, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

YSL 157 §

Selvitys talousjätevesijärjestelmästä ja käyttö- ja huolto-ohjeet

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä on jätevesistä ympäristöön aiheutuvan kuormituksen arviointia varten selvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Ne on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Selvityksen on sisällettävä kuvaus kiinteistön jätevesien käsittelyratkaisusta ja arvio ympäristöön aiheutuvasta kuormituksesta ja puhdistusvaatimusten täyttymisestä sekä muut järjestelmää koskevat olennaiset tiedot. Käyttö- ja huolto-ohjeiden on sisällettävä tarvittavat tiedot jätevesijärjestelmän ja jätevesien käsittelyjärjestelmän asianmukaista käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Jos jätevesijärjestelmästä on laadittu 157 a §:ssä tarkoitettu suunnitelma, 1 momentissa tarkoitettua selvitystä ei tarvitse olla.

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeista säädetään lisäksi maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) ja sen nojalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä jätevesijärjestelmää koskevan selvityksen ja käyttö- ja huolto-ohjeiden sisällöistä.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

5 § Jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen sisältö

Selvityksen on sisällettävä:

- 1) tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista;
- 2) arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen;

7 § Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen sisältö

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot:

- 1) säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista;
- 2) huolto- ja tarkkailutoimista ja huoltovälistä;
- 3) jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta
- 4) jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

YSL 157 a §

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesijärjestelmästä laaditaan suunnitelma silloin, kun järjestelmä rakennetaan tai olemassa olevan järjestelmän toimintaa tehostetaan.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehtävään lupahakemukseen.

Suunnitelman on sisällettävä riittäviin lähtötietoihin perustuvat tiedot jätevesien käsittelyjärjestelmän mitoituksesta, rakenteesta, toimintaperiaatteesta, arvio saavutettavasta käsittelytuloksesta ja jätevesien ympäristökuormituksesta sekä muut järjestelmän rakentamiseksi, käyttämiseksi ja valvomiseksi tarpeelliset tiedot.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisällöstä.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

6 § Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisältö

Jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnitelman on sisällettävä tiedot:

- 1) muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta;
- 2) jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksesta;
- 3) asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta pinta- ja pohjaveden ottoon käytettävistä vesistä sekä muusta maankäytöstä;
- 4) tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Uusi hajajätevesiasetus

Sako- ja umpikaivojen tyhjennykset sekä lietteen poisto

Jätelaki 646/2011

6 § Muut määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

2) yhdyskuntajätteellä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvää jätettä, mukaan lukien sako- ja umpikaivoliete, sekä laadultaan siihen rinnastettavaa hallinto-, palvelu- ja elinkeinotoiminnassa syntyvää jätettä;

Jäteasetus 179/2012

10 § Jätteen keräys

Kiinteistön haltijan, kunnan, jätteen haltijan, tuottajan, jakelijan ja muun toimijan on järjestäessään yhdyskuntajätteen ja siihen rinnastettavan jätteen keräyksen huolehdittava siitä, että:

5) jäteastia tyhjennetään riittävän usein siten, että kertyvä jäte mahtuu astiaan ja astia voidaan aina sulkea eikä jätteestä aiheudu ympäristön likaantumista tai roskaantumista taikka hajua tai muuta hygieenistä haittaa;



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Neuvonnasta YmVM 20/2016 vp

Valiokunta pitää välttämättömänä lain käytännön toimeenpanon onnistumisen kannalta, että olemassa olevat ohjeet ja oppaat päivitetään ja koulutustilaisuuksia ja muuta **neuvontaa järjestetään riittävästi** eri puolilla maata. Valtakunnallinen neuvontatoiminta tukee yhdenmukaista toimintaa eri alueilla.

Edellytetään huomattavaa panostusta neuvontaan ja ohjaukseen erityisesti ratkaisujen kiinteistökohtaisuuden vuoksi. Selkeää kaikille kiinteistöille sopivaa ratkaisua ei ole olemassa ja jätevesineuvonnan merkitys on olennainen tarkoituksenmukaisen jätevesijärjestelmän valitsemisessa

Aktivoidaan toimenpiteisiin ryhtymistä 31.10.2019 mennessä. Vaadittua parempienkin käsittelytapojen käyttöönotto on kannatettavaa ja hyödyttää erityisesti kiinteistön lähiympäristöä ja siten asukkaan omaa etua.

Uusi **alueellinen lähestymistapa voi olla myös vaikeasti ymmärrettävä**, ja siksi asiasta tiedottamiseen on kiinnitettävä aivan erityistä huomiota myös kuntatasolla, kun kunnan ympäristönsuojelumääräysten ajallinen soveltaminen riippuu vanhojen kiinteistöjen osalta siitä, mistä alueesta on kysymys.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Oppaat, ohjeistus, esitteet

Ympäristöopas 2011 Haja-asutuksen jätevedet

- Päivitetään
- Suuri osa vanhan asetuksen liitemateriaalista siirtyy oppaaseen
- Julkaistaan verkkoversiona

Ministeriöstä jalkaudutaan puhumaan eri tilaisuuksiin

- Esityspaketti myös ELY-keskusten käyttöön

Uusi esite jaettavaksi

- Taskuun mahtuva taittuva



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Hallitusohjelman kirjaus jätevesiasetuksesta (2015)

Jätevesiasetuksen kohtuullistaminen

- YSL:n lukua 16 korjataan haja-asutusalueiden jätevesikäsitteilyn osalta selkeäksi ja järkeväksi.
- Pilaantumisherkillä alueilla, kuten rannat ja pohjavesialueet, noudatetaan edelleen kuntien ympäristönsuojelu- ja rakennusmääräyksiä.
- Muilla alueilla olevien ennen vuotta 2004 rakennettujen asuinkiinteistöjen osalta luovutaan kalenteriin sidotusta jätevesiremonttien määräajasta.
 - Näiden osalta kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän riittävyys tarkistetaan asuinkiinteistöjen rakennuslupaa vaativien peruskorjausten yhteydessä.
- **Ympäristönsuojelulakia muutettaessa arvioidaan vesihuoltolakiin vaadittavat tarvittavat muutokset.**
- Jo aiemmin asetettua ympäristöministeriön työryhmän toimeksiantoa tarkennetaan edellisen mukaisesti.



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Kiitos!
