



KUNTALIITON HULEVESIOPPAAN PÄIVITYSTILANNE

Hulevesien hallinta Vantaanjoen valuma-alueella – haasteita ja ratkaisuja
Vantaa, 12.10.2017

Henna Luukkonen
Pöyry Finland Oy



HULEVESIOPPAAN SISÄLTÖ

Esipuhe	4	● Hulevesiopas julkaistiin vuonna 2012.
1 Alkusanat	6	● Hulevesiä koskeva lainsäädäntö (MRL ja vesihuoltolaki) muuttui suurilta osin syksyllä 2014.
2 Määritelmiä	9	– Lakimuutoksilla on vaikutuksia useisiin Hulevesioppaan lukuihin.
3 Taajamahydrologia ja hulevesijärjestelmät	18	– Myös muita lakimuutoksia on tehty 2012 jälkeen.
4 Hulevesien hallinnan yleiset periaatteet	20	● Pöyry Finland on tarkistanut ja päivittänyt Hulevesioppaan lainsäädäntöön tehtyjen muutosten vaikutusten osalta.
5 Hulevesien hallinnan suunnitteluprosessi	22	● Päivittäminen alkoi syksyllä 2016 ja se valmistui maaliskuussa 2017.
6 Hulevesien hallinnan järjestäminen, vastuut ja velvoitteet	26	● Merkittävimmät muutokset tehtiin lukuihin 6, 7 ja 20, jotka julkaistaan erillisinä tiedostoina päivityksen valmistuttua. Lisäksi kirjoitettiin kokonaan uusi luku 21, jossa käsitellään hulevesien hallinnan maksuja.
7 Viestintä hulevesiasioista	40	● Keväällä 2017 järjestettiin työpaja, jossa kartoitettiin oppaan muita päivitystarpeita.
8 Maankäytön suunnittelu	45	
9 Hulevesien hallinnan suunnittelu	74	
10 Rakennusvalvonta	86	
11 Hydrologia ja hulevesien määrään vaikuttavat tekijät	91	
12 Hydrogeologiset vaatimukset	115	
13 Hulevesien laatu, taajamavesien kuormitus ja ympäristövaikutukset	124	
14 Hulevesien hallintamenetelmät ja niiden mitoitus	141	
15 Hulevesiviemäreiden mitoitus	206	
16 Hulevesikasvillisuus	217	
17 Hulevesijärjestelmien ylläpito	244	
18 Rakennusten kuivatus	274	
19 Kiinteistökohtainen hulevesien hallinta	280	
20 Liittyminen hulevesiviemäriin	294	

LUKU 6: HULEVESIEN HALLINNAN JÄRJESTÄMINEN, VASTUUT JA VELVOITTEET

- Luvussa on käsitelty sekä hulevesien hallintaan liittyvä lainsäädäntö että kunnan, vesihuoltolaitoksen, kiinteistön omistajan tai haltijan sekä valtionhallinnon vastuut.
- Muutokset koskevat esimerkiksi
 - Maankäyttö- ja rakennuslakia
 - Vesihuoltolakia
 - Ympäristönsuojelulakia
- Uudessa versiossa on korostettu hulevesien hallinnan erityissäännöksiä eli MRL:n 13 a lukua sekä vesihuoltolain 3 a lukua.
 - Käytännössä kokonaan uutta sisältöä, sillä 1.9.2014 voimaan tulleet säännökset olivat kokonaan uusia.
- Lisäksi on käsitelty MRL:n yleissäännöksiä, vesilaki, ympäristönsuojelulaki, tulvariskilaki, vesienhoitolaki ja eräitä muita lakeja hulevesien hallinnan näkökulmasta.

LUKU 20: LIITTYMINEN HULEVESIJÄRJESTELMÄÄN

- Luku on jaettu kolmeen osaan
 - Liittyminen kunnan hulevesijärjestelmään (MRL:n mukaan)
 - Liittyminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston (VHL:n mukaan)
 - Huleveden johtaminen jätevesiviemäriverkoston ja huleveden erottaminen jätevedestä (VHL, MRL)
- Kunnan ja vesihuoltolaitoksen järjestelmään liittymisestä on käsitelty seuraavat asiat:
 - Velvollisuus huleveden johtamiseen/liittymiseen
 - Vapauttaminen velvollisuudesta johtaa hulevettä/liittyä hulevesiviemäriverkoston
 - Palvelun käyttäminen (sopimusehdot ym.)
 - Vastuut osapuolten välillä
 - Rajakohta/Liittymiskohta
 - Laitteistot
 - Kiinteistön liittäminen

LUKU 21: HULEVESIEN HALLINNAN MAKSUT

- Luvussa käsitelty
 - Kunnan hulevesimaksu (MRL)
 - Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksu (VHL)
 - Korvaus yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä (VHL)
- Kunnan hulevesimaksua peritään kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.
 - Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia
 - Maksua ei ole pakko periä, eikä sen tarvitse olla täyskatteinen
- Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintimaksut
 - Vesihuoltolaitoksella on velvollisuus eriyttää huleveden viemäröinnin kustannukset kirjanpidossa muista vesihuollon kustannuksista
 - Tämän vuoksi maksujen aiheuttamisperiaatteen mukaisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

LUKU 7: TIEDOTTAMINEN HULEVESIASIOISTA

- Hulevesiasioista tiedottamiseen ja viestintään on kiinnitettävä erityistä huomiota lakimuutosten toimeenpanon aikana → vastuutaho voi muuttua, viranomaistoimenpiteet ovat uusia, uusia maksuja voidaan ottaa käyttöön
- Lukuun on laadittu uudet esimerkkikysymykset, joista valitaan kunnassa relevantit (hulevesien hallinnan vastuunjaon perusteella).
- Kysymyksissä korostetaan vaihtoehtoja hulevesien johtamiseen
 - Minne hulevesiä johdetaan?
 - Mitkä ovat kiinteistön omistajaa tai haltijaa koskevat velvoitteet?
 - Miksi hulevettä ei saa johtaa jätevesiviemäriverkostoon?
- Hulevesien hallinnasta perittäviin maksuihin on laadittu esimerkkikysymyksiä
 - Miksi sadevedestä pitää maksaa?

HULEVESIOPPAAN MUUT PÄIVITYSTARPEET

- Maankäytön suunnittelu
 - Kaavamääräyskokoelma
 - Esimerkkien päivittäminen ja täydentäminen
- Hulevesien hallintamenetelmät
 - Joitakin puuttuvia käsittelymenetelmiä (esim. biosuodatus, viherkatot, kansiratkaisut)
 - Esimerkkikokoelman laajentaminen, erityisesti Suomen olosuhteet otettava huomioon
 - Sadanta
- Hydrologia: mitoitussateet
- Kiinteistökohtainen hulevesien hallinta
 - Esimerkkien laajentaminen
 - Tietoa kiinteistön omistajille ja haltijoille
- Hulevesien laatuun liittyvät asiat
 - Laadullisen käsittelyn mitoituserusteet
 - Riskikohteet
- Hulevesijärjestelmien ylläpito
 - Huolto-ohjelmat
 - Ylläpidon huomioon ottaminen jo suunnitteluvaiheessa



Henna Luukkonen
Asiantuntija, DI
henna.luukkonen@poyry.com
040 5364 984

Consulting. Engineering. Projects. Operations.

www.poyry.com

