



**HULEVESIEN HALLINTARATKAISUT KUNINKAANTAMMESSA**  
SUVI TYYNILÄ, tiimipäällikkö/ Helsingin kaupunkiympäristö, asemakaavoitus

12.10.2017



Aluesuunnittelun lähtötilanne: Hakuninmaan pohjoisosan teollisuustontteja metsän keskellä. Painotalo, laboratoriorakennus ja Pitkälän vedenpuhdistuslaitos säilyvinä toimintoina.

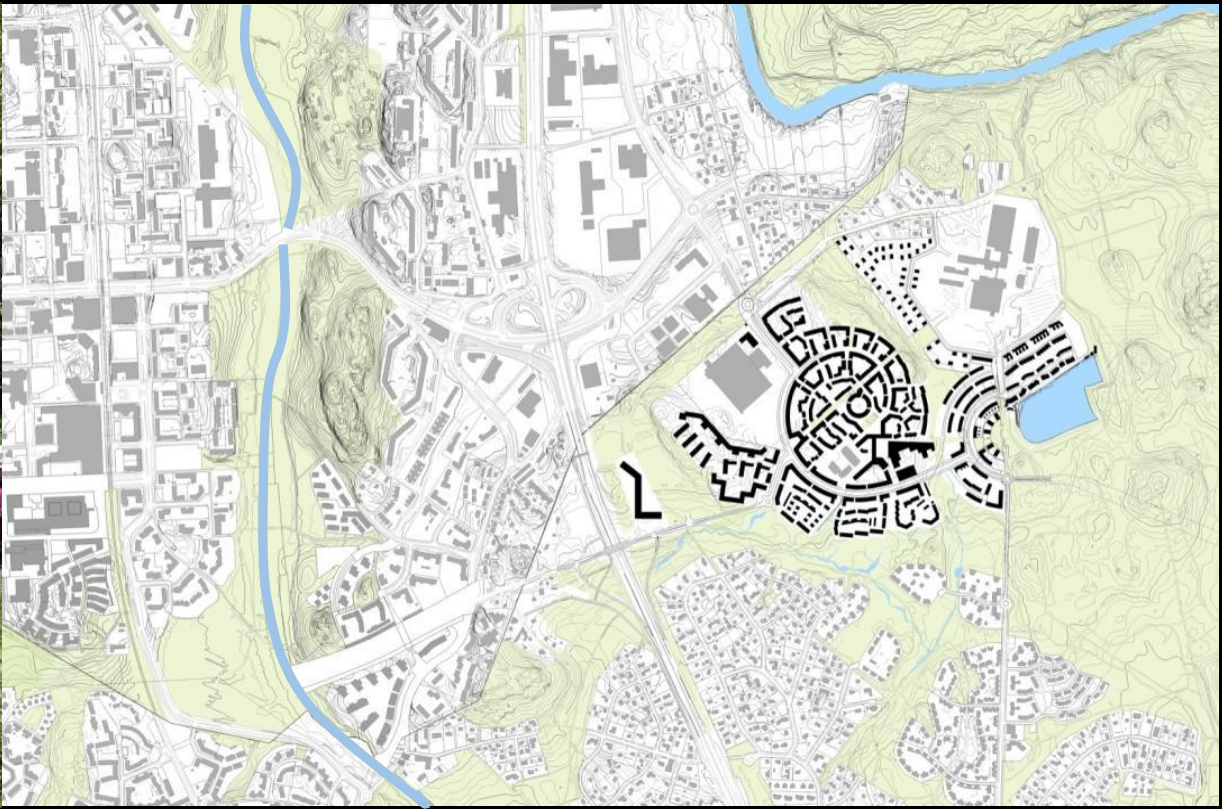


Uusi kaupunginosa Kuninkaantammi, 5500 asukasta. Kaavoitus on valmistunut ja rakentaminen alkanut

- Ilmastoviisaat ratkaisut; energiatehokkuus, vähähiilisyys, kävelypainotus, resilienssi
- Helsingin hulevesistrategian pilotti



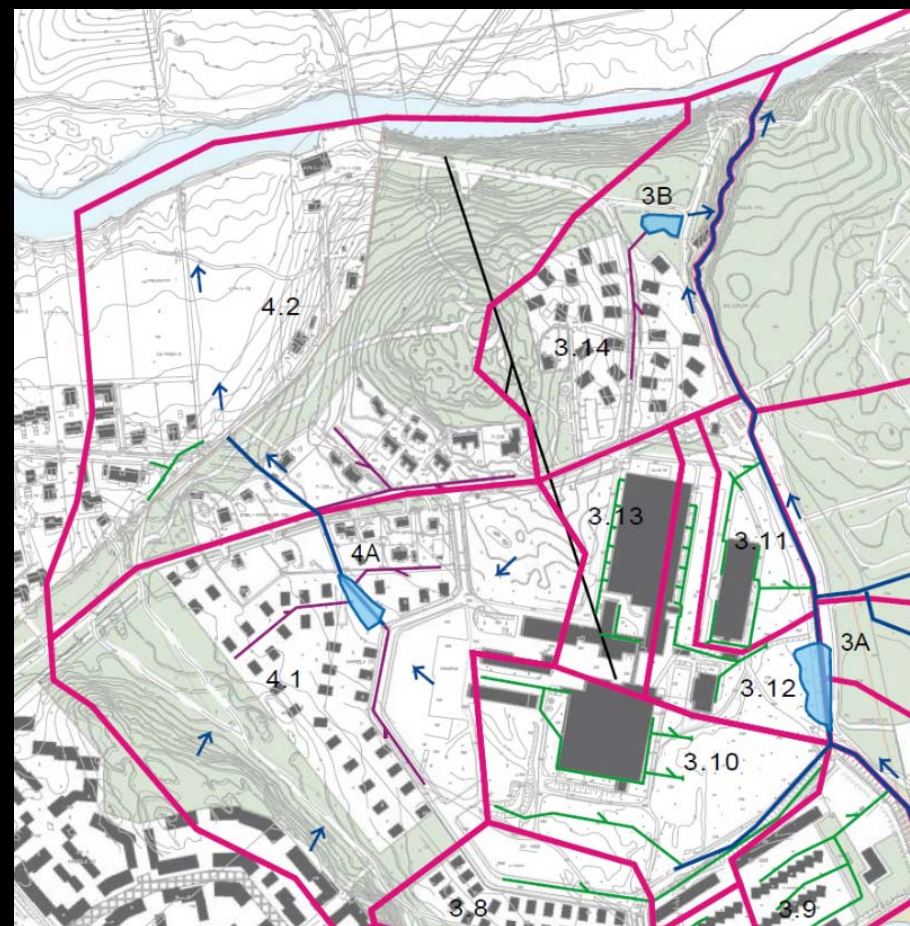
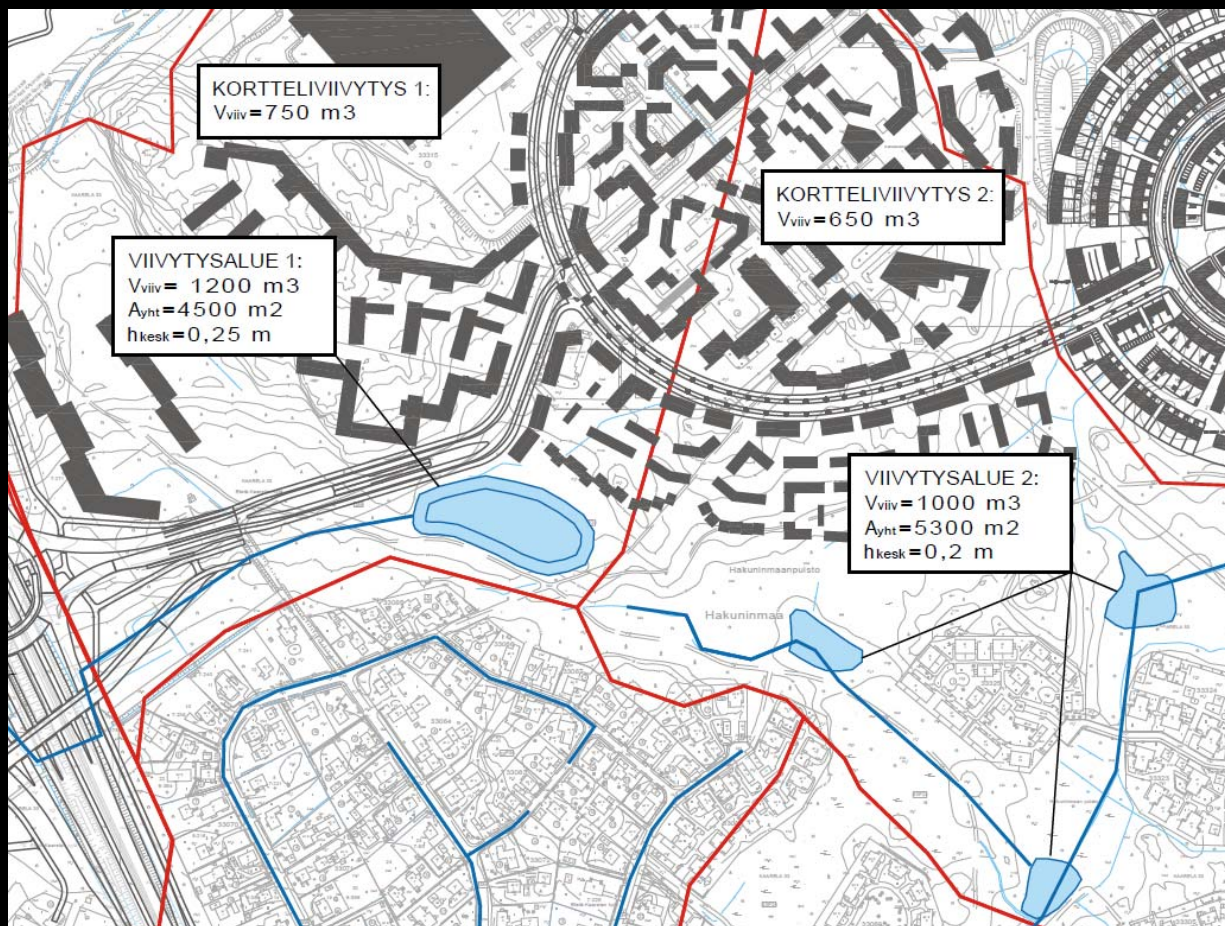
Urbaani kaupunkirakenne ja ihmisläheinen mittakaava, keskimääräinen tonttitehokkuus  $> e=1,0$



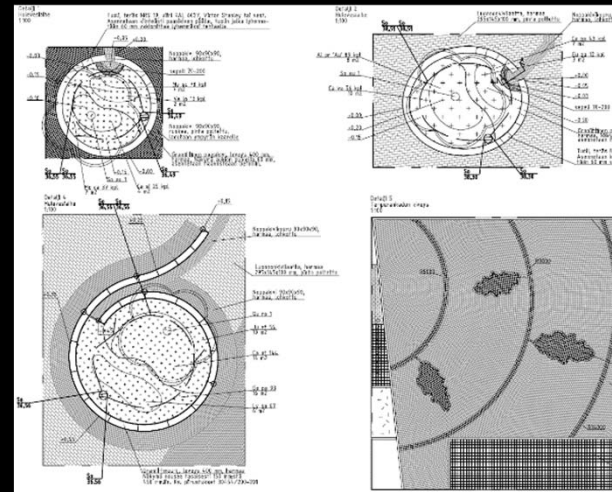
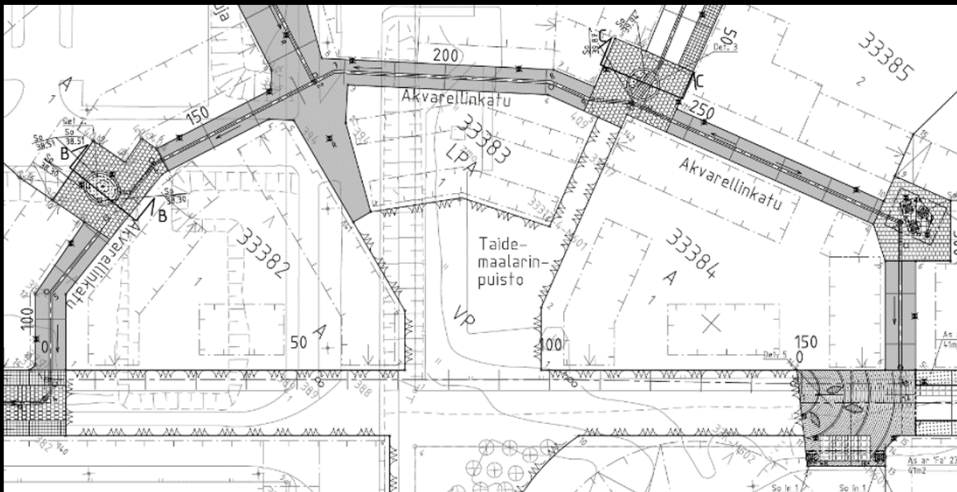
Kuninkaantammi sijaitsee kallioselänteellä kahden joen välissä. Pääosa alueesta on Mätäjoen valuma-aluetta.



Kuninkaantammen itäosa on Vantaanjoen valuma-alue. Pitkäkoscilla esiintyy direktiivilajeja, vuollejokisimpukka ja saukko.



Hulevesiselvitykset osayleiskaavavaiheessa, tarkistettiin osittain asemakaavavaiheessa.



Kuninkaantammen kaupunkirakenne on suunniteltu hulevesien käsittely huomioiden. Isot korttelipihat ja kävelyteiden katuaukiot mahdollistavat vesien viivyttämisen sadeputarhoissa ja katuvihreän yhteydessä. Kansipihaa saa olla vain noin puolet pihamaasta, pysäköinti osaksi rakennusten alla.

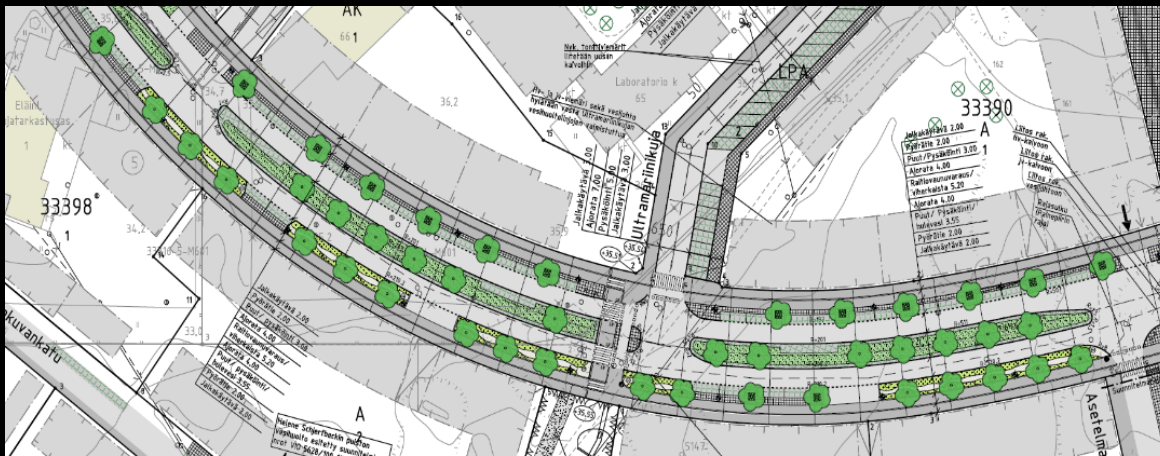
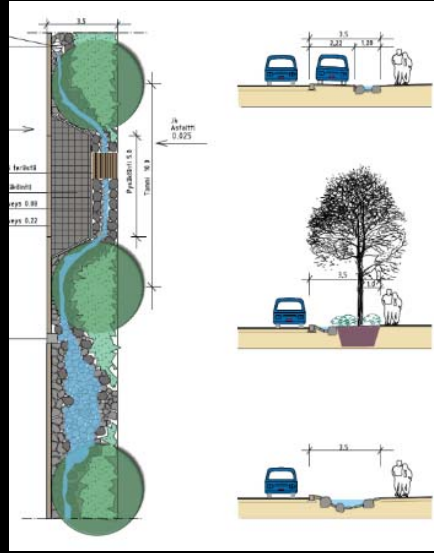


**Dia 8**

---

**TS1**

Tyynilä Suvi; 11.10.2017



Luonnonmukaiset hulevesiratkaisut kaduilla; painanteet ja kivipurot kadunvarsilla puurivien ja pysäköinnin välissä, rakennetut katualtaat jalkakäytävän reunassa



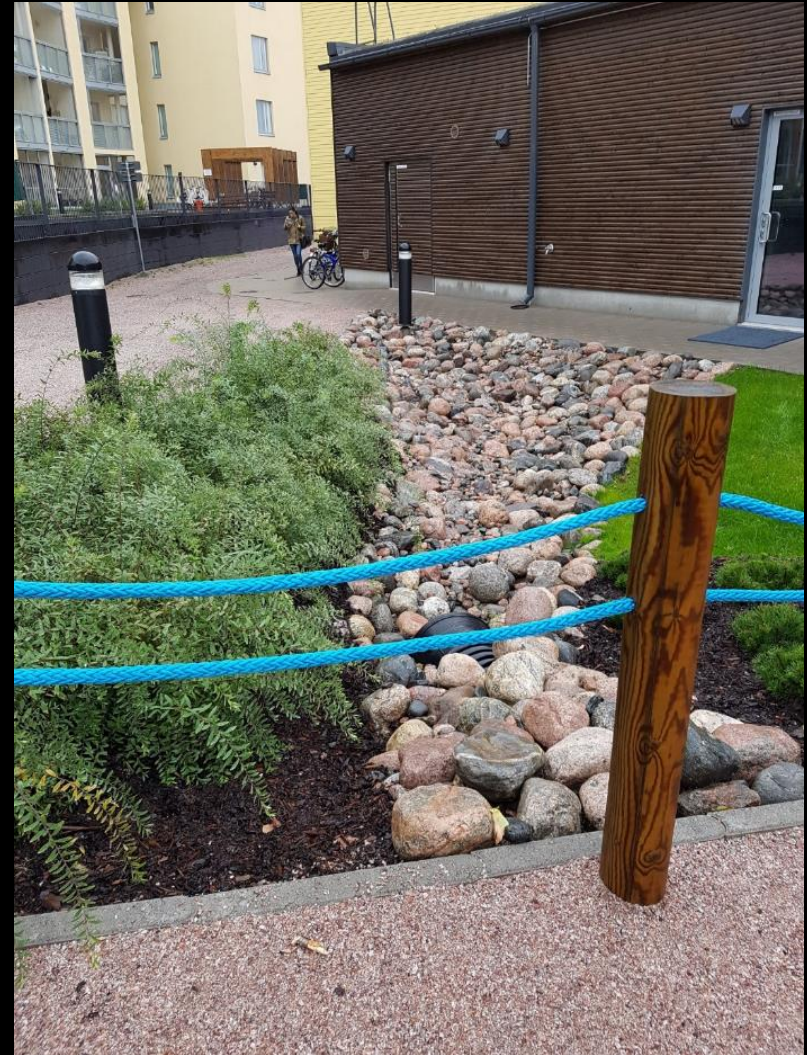
Taidemaalariinkatu 1 hulevesiratkaisu: korttelipihaan nurmialue lammikoituu sateen aikana, toiminnot laiturimaisesti

Kaikkia korttelialueita koskeva kaavamääräys:

”Tulee vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai –säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömästä pintaneliömetristä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytys tulee ensisijaisesti järjestää samassa korttelissa olevien tonttien yhteisinä sadeputarhoina”



Taidemaalariinkatu 14 hulevesiratkaisu; kivi puro, luonnonmukainen kunta, läpäisevää ruohokiveä



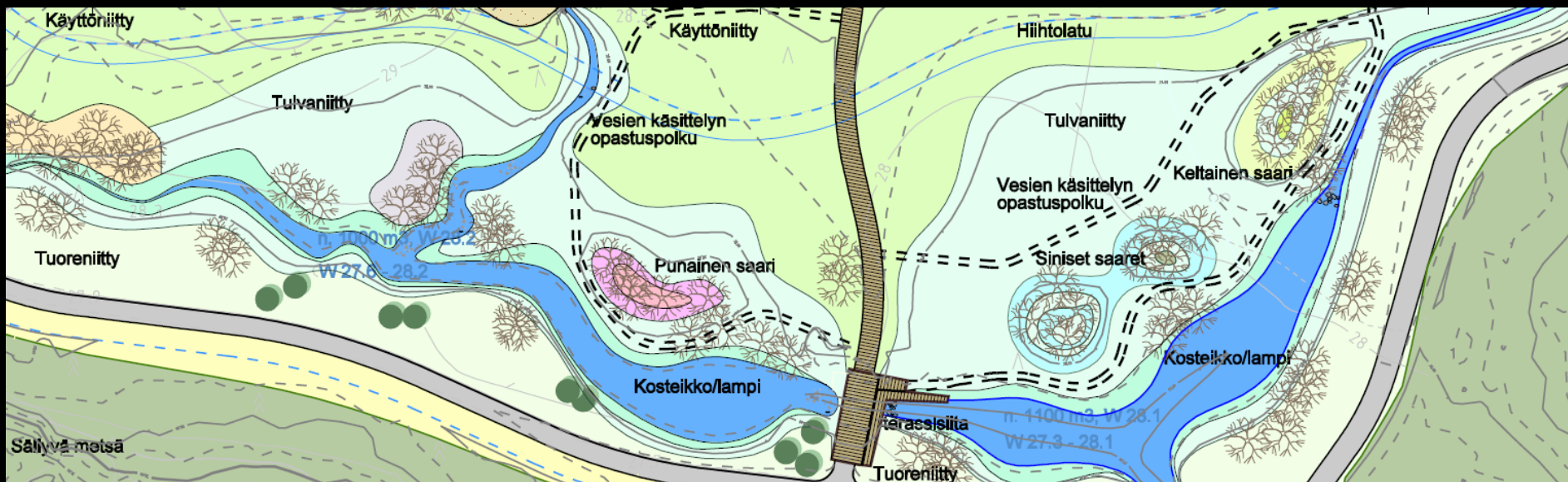
Taidemaalariinkatu 3, hulevesiratkaisu; kivi puro sadeputarhassa, läpäisevät kivituhkakäytävät



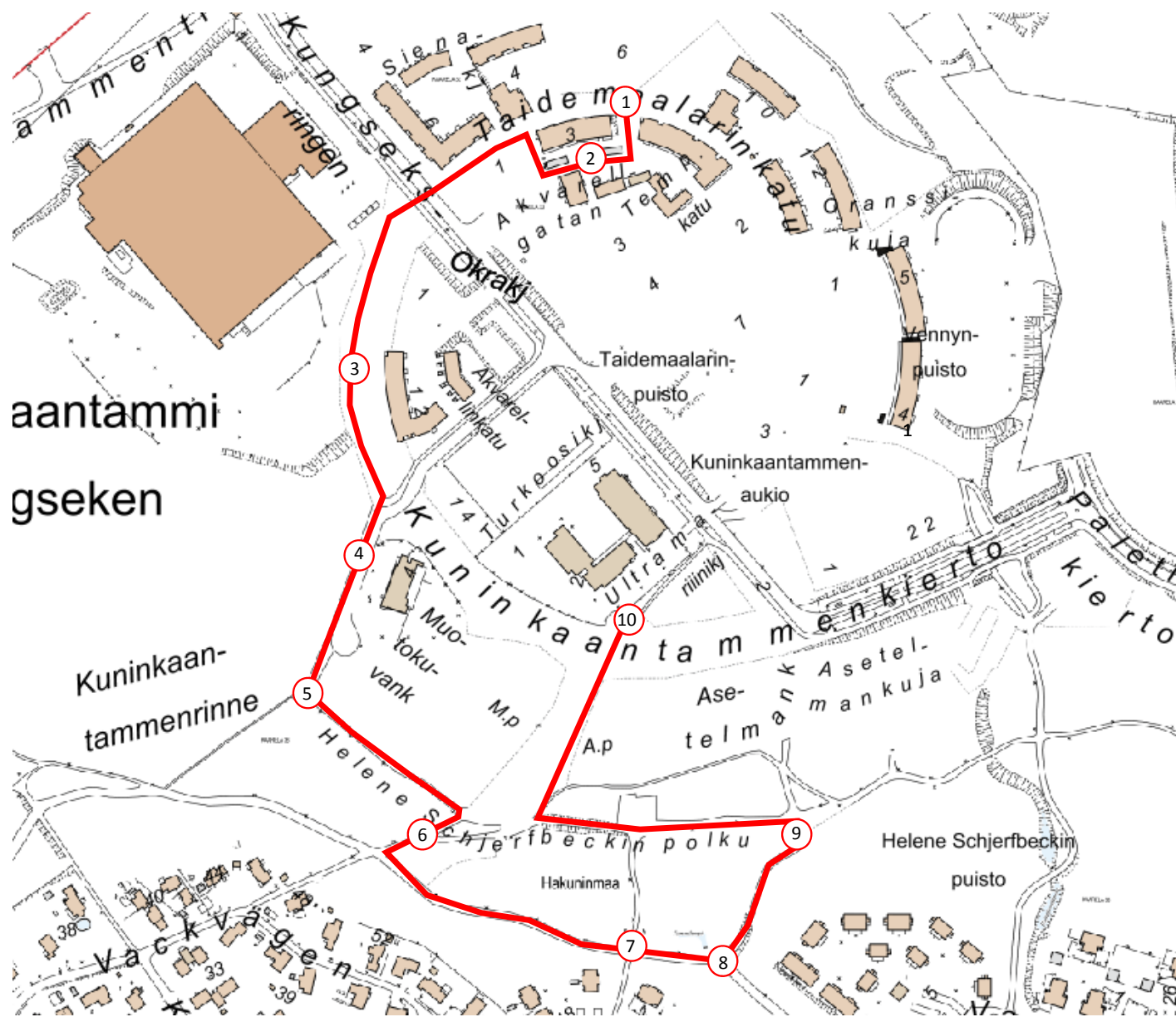
Kaikissa yksikerroksisissa rakennuksissa ja katoksissa, julkisissa rakennuksissa ja osalla aluetta myös asuinrakennuksissa tulee olla viherkatot. Viherseinää edellytetään keskeisen rakennuksen julkisivuaiheena sekä tukimuurien käsittelytapana



Helsingin viherkerroin-työkalua on pilotoitu Kuninkaatammassa kaavamääräyksenä, kaavoituksen apuvälineenä ja hankekohtaisesti tontinluovutusehdoissa. Viherkerrointa päivitetään huomioimaan entistä vahvemmin laadukkaita hulevesiratkaisuja.



Helene Schjerfbeckin puisto Kuninkaantammen eteläosassa kokoaa Mätäjoen suuntaan kulkevat hulevedet purouomiin ja patoaltaisiin. Alueesta muodostuu korkeatasoinen lähipuisto ja etappi seudullisesti tärkeällä ulkoilureitillä.



- ① Bussista Taidemaalarin kadulla
- ② Skanska Taidemaalarin katu 3 "Helsingin Umbra", asuntokorttelin sadepuutarha
- ③ Kuninkaantammenkierto, hulevesipainanteet (katupuut puuttuvat vielä)
- ④ Kuninkaantammenrinne, työmaa-aikainen hulevesiratkaisu
- ⑤ Hulevesipuro Hämeenlinnanväylälle päin
- ⑥ Hulevesipuro
- ⑦ Punainen silta, kokoava patoallas Tammilampi
- ⑧ Keltainen silta, hulevesipuro Hakuninmaalle päin
- ⑨ Sininen silta
- ⑩ Paluu bussiin

**KUNINKAANTAMMI**  
 ja Helene Schjerfbeckin puisto  
 Ekskursiokävely 12.10.2017