



Aloita uusi vuosi hyvällä teolla: Jätevesijärjestelmät kuntoon ranta- ja pohjavesialueilla

Vuosi 2019 on alkanut. Viimeistään nyt pohjavesi- ja ranta-alueilla sijaitsevien haja-asutusalueen kiinteistön omistajien kannattaa tarkistaa jätevesijärjestelmänsä kunto ja selvittää onko järjestelmä uudistamisen tarpeessa. Aikaa uudistamisen lakisääteiseen takarajaan on enää alle vuosi.

Miten etenen?

Ensimmäiseksi kannattaa tarkistaa karttapalvelusta (<https://www.ymparisto.fi/satametria>) sijaitseeko kiinteistö vesistöjen kannalta herkällä alueella. Mikäli kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella tai lähempänä kuin 100 m vesistöä, jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset 31.10.2019 mennessä. Vesistöiksi lasketaan meri, järvet, lammet, joet, purot sekä tekolammet. Näiden alueiden ulkopuolella jätevesijärjestelmä tulee uudistaa viimeistään silloin, kun kiinteistöllä tehdään peruskorjaukseen verrattavaa remonttia.

Uudistamistarve ja siirtymäaika koskevat vain ennen vuotta 2004 rakennettuja kiinteistöjä. Kokonaan uudistamisesta ovat vapautettuja kiinteistöt, joilla on käytössä kuivakäymälä ja kantovesi eli jätevesiä syntyy vain vähäisiä määriä. Ikävapautuksen voi saada kiinteistö, jonka haltija on syntynyt 9.3.1943 tai sitä ennen. Näilläkin kiinteistöllä kiinteistön omistajan tulee muistaa huoltaa järjestelmää siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Seuraava askel on ottaa yhteyttä suunnittelijaan, joka lähtötietoihin perehdyttyään esittää yhtä tai useampaa kiinteistölle sopivaa jätevedenkäsittelyvaihtoehtoa. Jos kiinteistöllä on mahdollista erottaa runsasravinteiset ja paljon bakteereja sisältävät wc-vedet ja suhteellisen puhtaat pesuvedet toisistaan, jätevesien puhdistaminen on aina helpompaa kuin sekoittamalla nämä vedet keskenään. Joskus riittää vanhan järjestelmän saneeraus, jolloin uusiminen voidaan tehdä hyvinkin nopeasti. Joissakin tapauksissa taas on järkevämpää uusia koko järjestelmä, jolloin prosessiin kuluu enemmän aikaa. Suunnittelijoiden yhteystietoja löydät sivulta <http://www.hajavesi.fi/fi/yrityshaku>. Pätevä suunnittelija ottaa huomioon kuntakohtaiset ympäristönsuojelu- ja kaavamääräykset ja järjestelmän toimivuuteen vaikuttavat asiat, esimerkiksi maaperän, korkeussuhteet ja pohjaveden pinnan korkeuden. Kun suunnitelma asemapiirroksineen on laadittu, kunnan rakennusvalvonnasta haetaan toimenpidelupaa järjestelmän toteutukselle.

Toimenpideluvan käsittely voi kestää kunnasta riippuen muutaman kuukauden, joten toimeen kannattaa ryhtyä heti alkuvuodesta. Kun lupa on saatu, suositeltavaa on pyytää useampia tarjouksia urakoitsijoilta, jotta järjestelmän asennukseen päästään hyvissä ajoin. Määräajan lähestyessä suunnittelijoista ja urakoitsijoista voi tulla pulaa. Jätevesien asianmukaisen käsittelyn hyödyt näet ensimmäisenä omassa pihapiirissäsi hygienian- ja hajuhaittojen vähenemisenä sekä puhtaampina lähivesistöinä.





Hyödynnä ilmaista ja puolueetonta neuvontaa vielä 31.10.2019 asti!

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys on tarjonnut Vantaanjoen valuma-alueella kuntien ja valtion rahoittamaa puolueetonta jätevesineuvontaa vuodesta 2011 lähtien. Tulosten perusteella noin puolet neuvontaa saaneista vakituisesti asutuista kiinteistöistä on jätevesijärjestelmän uusimisen tarpeessa.

Jos olet epävarma kiinteistösi sijainnista vesistöön nähden tai kaipaat neuvoja jätevesijärjestelmäsi uudistamistarpeesta, ota yhteyttä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen neuvojaan (paula.luodeslampi@vesiensuojelu.fi). Maksutonta ja puolueetonta neuvontaa annetaan 31.10.2019 asti sekä puhelimitse että sähköpostitse. Myös kiinteistökohtaista neuvontaa tarjotaan keväästä syksyyn kohdennetuilla alueilla mm. Tuusulassa, Nurmijärvellä, Vantaalla ja Espoossa. Lisäksi järjestetään asukastilaisuuksia Espoossa, Vantaalla ja Nurmijärvellä. Tilaisuuksista ilmoitetaan paikallislehdissä ja yhdistyksen verkkosivuilla kevään ja kesän aikana. Seuraa tiedotusta!

Neuvonnan tulokset vuodelta 2018

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys teki vuonna 2018 kiinteistökohtaista jätevesineuvontaa Tuusulassa Siippoon pohjavesialueella sekä Keravanjoen ja Mikkolanojan varressa. Espoossa kiinteistökäyntejä tehtiin Naruportin alueella ja Nurmijärvellä mm. Lepsämän ja Nummenpään pohjavesialueilla. Kiinteistökohtaista neuvontaa annettiin 78 kiinteistölle.

Kaikista vuonna 2018 neuvotuista kiinteistöistä järjestelmä oli kunnossa 14 %:lla. Nykyisellään tai pienillä korjauksilla tai huoltotoimenpiteillä puhdistusvaatimukset täytti 13 % neuvontakohteista ja vähäiseksi veden käyttö arvioitiin 27 %:lla kiinteistöistä. Uusimista tarvitsevia järjestelmiä oli 46 % (36 kpl) neuvotuista kiinteistöistä. Suurin osa (21 kpl) uudistamisen tarpeessa olevista järjestelmistä sijaitsi ranta- ja pohjavesialueella ja niillä uusiminen tulee tehdä 31.10.2019 mennessä. Lopuilla kiinteistöillä (15 kpl) järjestelmän uusiminen tulee eteen silloin, kun kiinteistöllä tehdään peruskorjauksen verrattavia luvanvaraisia korjaus- tai muutostöitä.

Kiinteistökohtaisen neuvonnan lisäksi Nurmijärvellä, Vantaalla ja Espoossa jätevesineuvontaa annettiin asukastilaisuuksissa ja neuvontapisteillä. Puhelin- ja sähköpostineuvontaa tarjottiin koko vuoden ajan kaikille kiinteistönomistajille. Kaikkiaan neuvonnalla tavoitettiin vuoden aikana 238 kiinteistönomistajaa.





Vantaanjoen ja Helsingin seudun
vesiensuojeluyhdistys ry

Tiedote

7.1.2019

Lisätietoja:

Paula Luodeslampi

Jätevesineuvoja

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry

puh. 044 767 1393

[Facebook](#)

[Hankkeen verkkosivut](#)

[Jätevesiopas](#)

